

Avtaledokument – NS 8407

1 Mellom **Nordstranda og Husvik Vel** som Byggherre,
Foretaksnr.: 922 900 620
Adresse: c/o Bjørn Frantsen - Husvikveien 12 – 1443 Drøbak
Tlf: 415 41 779 (Trygve Gulliksen mob.)
E-post: post@nordstranda.no

og **Anleggsgartner.....** som totalentreprenør,
Foretaksnr.:
Adresse:
Tlf:
E-post:

er det inngått følgende kontrakt:

2 **Partenes representanter**
Byggherrens representant er: Totalentreprenørens representant er:
Navn: Trygve Gulliksen Navn:
Adresse: Husvikveien 11 – 1443 Drøbak Adresse:
Tlf: 415 41 779 Tlf:
E-postadresse: tradisjonshandverk72@gmail.com E-postadresse:

3 **Kontraktsbestemmelser**
For denne avtale gjelder *NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

4 **Kontraktsgjenstand**
Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:
Totalentreprise, trinn 1-søndre del, oppgradering av Nordstranda med adkomst for alle.

- **Oppgradering av tilførselsvei fra Husvikveien med asfaltering.**
- **Oppretting av eksist. fylling rundt pumpestasjon, og etablering av stablemur i forkant samt asfaltering.**
- **Etablering av ca 40m gangbane i rustfritt stål med ensidig rekkverk (settes mulig bort til egen UE og administreres av BH).**
- **Eksist. fylling mot vei oppgraderes til solplating med tilgjengelighet for rullestolsbrukere, med ny stablemur i forkant og nytt dekke.**
- **Etablere HC-rampe ut i vannet med rekkverk, for bademulighet med rullestol.**

Alle arbeider utføres etter TEK 2017.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- a) Dette avtaledokument.
- b) Kontraktsmøtereferat fra forhandlinger mellom Byggherre og anleggsgartner av
- c) Tilbud fra anleggsgartner av
- d) Faktureringsplan datert.....
- e) Tilbudsforespørsel med tilbudskriterier og landskapsplan og detaljtegninger av

De dokumenter som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Kontraktssum totalt kr.,- inkl. mva.

Oppsett av kontraktssum:

(Andel av prosjektet som omfatter gangvei i rustfritt stål, kjøres muligens i egen avtale direkte mellom byggherre og leverandør. Evt. påslag dersom dette skal leveres gjennom anleggsgartner prises som en opsjon.)

Byggherre står fritt til å sette hele eller deler av kontraktsarbeidet i bestilling.

6 Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssum indeksreguleres

Alternativ A: Kontraktssum skal indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 pkt 26.2

Alt. A1: Ved regulering brukes SSB's indeks «Enebolig, i alt, hele bygget»

Alt. A2: Ved regulering benyttes følgende indeks:

Alternativ B: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:
Material og lønnsandel:

Felles for A og B: Avregningsperioden fastsettes til en måned av gangen

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider eksklusive merverdiavgift:

Timespris: **kr, - eks mva.**

Påslag for materialer: %

Påslag for underentreprenører: %

(Arbeidene skal utføres innenfor fastpris i NS8407-kontrakt, og regningsarbeider vil kun forekomme dersom byggherre utvider oppdraget underveis).

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10 % av den totale kontraktssummen.

Sikkerheten nedtrappes etter overtagelse i samsvar med NS 8407, pkt 7.2.

Alternativ A: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ B: Sikkerheten skal stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 pkt. 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet.

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr _____,- som tilsvarer 10 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 pkt. 7.3. i henhold til avtalt prosentsats.

Alternativt stiller Byggherren sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr _____,- pr del som settes i bestilling, tilsvarende 10 % av bestillingens kontraktssum.

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10 Forsikring

10.1 Forsikring av kontraktsgjenstand

- Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.
Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest to uker før igangsetting på byggeplass:
- Alt. A: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.
- Alt. B: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedr. kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.
- Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest to uker før igangsetting på byggeplass.

11 Tidsfrister

Totalentreprenøren er selv ansvarlig søker for arbeidene, og skal sørge for å være klar for innsending av ett-trinnsbyggesøknad, så snart som mulig etter kontraktsinngåelse. (Kontrahering av ansvarlig søker utføres i samråd med byggherre.)

Totalentreprenøren skal sørge for innsamling av nødvendig dokumentasjon og samsvarserklæringer, samt sende anmodning om ferdigattest slik at ferdigattest foreligger i god tid før overtagelse/overlevering til kunde.

Forslag til fremdriftsplan for trinn 1 skal totalentreprenøren fremlegge for byggherre sammen med tilbud, og den blir en del av evalueringskriteriene.

Igangsettelse på byggeplassen skal skje senest 2 uker etter at skriftlig bestilling er mottatt, området er meldt byggeklart og igangsettingstillatelse er gitt.

Kontraktarbeidet skal være ferdigstilt og klar for overlevering senest **..... måneder** etter skriftlig bestilling, forutsatt at området er klart for arbeidene og IG er gitt.

Ved bestilling og før oppstart av arbeidene skal Totalentreprenør med basis i overnevnte byggetid utarbeide en fremdriftsplan med endelig dato for overtakelse. Omforent dato for ferdigstillelse blir gjeldende dato for dagmulkt.

Andre dagmulktsbelagte frister: Ingen

Frister som ikke er dagmulktsbelagt: Ingen

Tidsfrister for byggherrens ytelser: Ingen

Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12 Tiltransport

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransportert av sideentreprenør, jf. NS 8407 pkt 12.2:%

Påslag ved tiltransportert av prosjekterende, jf. NS 8407 pkt 13:%

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil (antall) sideentreprenører.

Påslag ved byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører, jf. NS 8407 pkt 12.4: %

14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

- Se punkt 2 i denne kontrakt.

Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-post adresser:

- Se punkt 2 i denne kontrakt.

Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

15 Særlige bestemmelser

På grunn av spesielle forhold ved prosjektet gjøres følgende avvik fra NS 8407, jf. Protokoll til NS 8407:

Andre forhold

- Det tas forbehold om kommunal godkjenning og finansiering.
- Totalentreprenøren er ansvarlig søker i henhold til plan- og bygningsloven.
- Totalentreprenøren innehar rollene som ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende for sine kontraktsarbeider.
- Kontraksarbeidene skal prosjekteres og utføres i henhold til preaksepterte løsninger i gjeldende lover og forskrifter. Byggherre leverer skissetegninger. Totalentreprenøren overtar dette grunnlaget og er ansvarlig for all detaljprosjektering, inkl. mottatt grunnlag.
- Alle arbeider gjennomføres etter gjeldende lover og forskrifter. Det legges vekt på gode og varige tekniske løsninger som er tilpasset dette miljøet.

- Det skal fremlegges følgende for de som til enhver tid arbeider fysisk på Nordstranda under utførelse av prosjektet:
 - Ansettelsesdokumentasjon eller
 - Kontrakt for innleide selvstendig næringsdrivende.
 - Jobbskrivelse.
 - Kvalifikasjonsdokumentasjon.
- Byggherren har rett til å kontrollere at entreprenøren og hans kontraktsmedhjelpere har lønns- og arbeidsvilkår i overensstemmelse med gjeldende lovverk. Entreprenøren plikter på forespørsel å utlevere opplysninger om lønns- og arbeidsvilkår for egne arbeidstakere og arbeidstakere hos eventuelle kontraktsmedhjelpere i alle underliggende ledd i kontraktskjeden. Opplysningene skal dokumenteres ved kopi av arbeidsavtale, lønnslipp og timelister. Dokumentasjonen skal være på personnivå og identifiserbar. Det forutsettes at nødvendig samtykke fra berørte arbeidstakere foreligger. Opplysningene er underlagt taushetsplikt.
- I henhold til egen avtale, jfr. punkt 4, bokstav j og k), påtar totalentreprenøren seg koordinatorrollen i prosjekterings- og utførelsesfasen i hht byggherreforskriften. Totalentreprenøren viderefører HMS-arbeidet som byggherren har påbegynt i arbeid med SHA-plan, jfr. punkt 1, bokstav l). Videre skal totalentreprenøren samkjøre og koordinere SHA-plan med eget HMS-system samt eventuelle andre aktører på byggeplassen.
- Totalentreprenøren fakturerer i hht avtalt faktureringsplan. Betalingsfrist er ihht. NS 8407 pkt. 28.1.
- Eventuelle avvik fra fremdriftsplan fremlegges på byggemøter eller til utbyggers representant så snart Totalentreprenøren oppdager avviket.
- For sluttoppgjør gjelder bestemmelsene i NS 8407 pkt 39, dog slik at slutfaktura ikke forfaller før 7 virkedager etter at alle feil og mangler fra overtakelse er utbedret og mangelliste kvittert utbedret av kunde er mottatt.

16

Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med et eksemplar til hver av partene.

Sted....., dato.....

Sted....., dato.....

.....
Nordstranda og Husvik Vel
 Byggherre

.....

 Totalentreprenør