

Avtale

om

skjøtsel, vedlikehold og bruk av Nordstranda

1. Parter

Navn: Frogn kommune

Org.nr.:

Adresse: Postboks 10,1444 Drøbak

Tlf: 64 90 60 00

(heretter kalt Kommunen)

Navn: Nordstranda og Husvik Vel

Org.nr.: 922900620

Adresse: C/o Bjørn Frantsen,
Husvikveien 12. 1443 Drøbak

(heretter kalt Vellet)

2. Kontaktpersoner

Kontaktpersoner for denne avtale er naturforvalteren ved teknisk drift og forvaltning for Kommunen og Vellets leder for Vellet.

3. Avtalens bakgrunn og formål

Kommunen er eier av eiendommen gnr./bnr. 86/489 i Frogn kommune, der Nordstranda ligger.

Vellet er en allmennyttig og dynamisk forening som jobber for å gjøre Vellets område til et bedre sted for barn, ungdom og voksne. Velområdet har om lag ca. 750 beboere.

Nordstranda ligger innenfor Vellets område og medlemmene av Vellet benytter Nordstranda til rekreasjon og friluftsliv, sammen med allmennheten for øvrig. Vellet er derfor opptatt av at Nordstranda holdes i god stand og at det skal være et hyggelig sted å oppholde seg for alle. De har derfor henvendt seg til Kommunen, og bedt om tillatelse til å vedlikeholde og utbedre Nordstranda på Kommunens vegne.

Formålet med denne avtale er å avklare Partenes rettigheter og plikter i denne forbindelse, samt sikre at Vellet kan søke om tilskudd til videreutvikling av Nordstranda til bruk og glede for allmennheten.

4. Objektet for avtalen

Denne avtale gjelder for Nordstranda som ligger på eiendommen 86/489 i Frogn kommune. Hvilket område Nordstranda omfatter fremgår av vedlagte kartutsnitt. (Vedlegg 1,4 og 7). Kopåsbrygga inngår også i arealene i denne avtalen (Vedlegg 3 og 7).

Nordstranda er regulert til friområde i gjeldende kommuneplan. Det er dessuten registrert en tinglyst servitutt i grunnboken, om at eiendommen skal forbli et offentlig friområde i fremtiden, og at den skal driftes og videreutvikles til dette formålet. (Vedlegg 2)



5. Vellets rettigheter og plikter

Vellet har rett til utføre følgende på Nordstranda:

- Skjøtsel og vedlikehold
- Etablere nye tiltak og anlegg i tråd med den til enhver tid gjeldende reguleringsplan for området

Vellet har plikt til å gjennomføre følgende før nye tiltak eller anlegg etableres:

- Avklare om tiltaket eller anlegg er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, eller krever andre offentlige godkjenninger eller tillatelser
- Innhente offentlige godkjenninger eller tillatelser der det er krav om det
- Følge alle sentrale og lokale regler for slikt arbeid
- Varsle Kommunen, ved Enhetsleder for teknisk drift og forvaltning, om at nytt tiltak planlegges utført. Formålet med slik varsel er å avklare om Kommunen selv skal stå for etableringen av det enkelte tiltak eller anlegg. Slik varsel skal være skriftlig og gis i god tid før etablering av nye tiltak eller anlegg skal iverksettes.
- Avklarende og skriftlig svar fra Kommunen på varslet tiltak fra Vellet, skal sendes Vellet innen tre uker etter at Kommunen har mottatt forespørsel om tiltak fra Vellet.
- Skal tilrettelegge for universell utforming så langt dette er mulig.

Vellet har plikt til å påse at nye tiltak og anlegg på Nordstranda ikke virker privatiserende og den til enhver tid er åpen og tilgjengelig for allmennheten.

6. Økonomiske forhold

Vellet har rett og plikt til selv å bekoste skjøtsel, vedlikehold og egen etablering av nye tiltak og anlegg, med tilhørende utgifter. Utgifter til behandlingsgebyr skal behandles som andre tilsvarende søknader fra ideelle organisasjoner. Ref: OFFENTLIG MØTEPROTOKOLL Fra møtet i: Hovedutvalget for miljø, plan- og byggesaker Møtedato: 08.04.2013 fra kl 16.30 til kl 20.45 41/13 SAKSPROTOKOLL: GEBYR FOR PLAN- OG BYGGESAKSBEHANDLING FOR TILTAK OMSØKT AV IDEELLE ORGANISASJONER (vedlagt)

Tilskudd som innvilges Vellet til skjøtsel, vedlikehold og nye tiltak på Nordstranda, tilfaller Vellet.

Kommunen bekoster nye tiltak og anlegg som Kommunen eventuelt velger å etablere selv, jf. denne avtales pkt. 4. Ved kommunale tiltak på Nordstranda skal Vellet gis mulighet til innspill før tiltaket sendes ut på høring, for å oppnå best mulig resultat for alle brukergrupper av stranda.

Permanente eller fastmonterte tiltak og anlegg på Nordstranda skal være Kommunens eiendom, uavhengig av hvem av partene som har etablert og bekostet tiltaket. Vellet har allikevel ikke krav på noe vederlag ved avtalens opphør. Tiltak/anlegg utført av Vellet på Nordstranda skal være kommunens eiendom straks ferdigattest foreligger og bruk tillates, slik at Vellet er uten ansvar/risiko for anlegget i enhver henseende overfor tredjemann.

- a) Drift og vedlikehold av handicaptaolettet beliggende i kommunens pumpehus på Nordstranda vil fortsatt være et kommunalt ansvar.
- b) Vedlikehold utskifting og tømning av søppeldunker ved Kopåsbygga utføres av kommunen.

7. Avtalens varighet og opphør

Avtalen gjelder i 20 år. Partene er enige om at fornyelse av avtalen skal vurderes ved avtaletidspunktet slutt.

Avtalen kan sies opp av begge parter, med 6 måneders varsel til den andre part.

8. Undertegning

Avtalen undertegnes i to likelydende eksemplarer. Partene beholder ett eksempla hver.

Drøbak, ^{4/5}.....2020

Gro Ravne

Frogn kommune

Gro Ravne

Enhetsleder TDF

Drøbak, ^{4.5}.....2020

Bjørn Frantsen

Nordstranda og Husvik vel

Bjørn Frantsen

Leder

9. Vedlegg

Vedlegg 1 Kartskisse Nordstranda gnr 86 bnr 489

Vedlegg 2 Nordstranda tinglysning

Vedlegg 3 Grunnboksutskrift gnr 86 bnr 489

Vedlegg 4 Målebrev gnr 86 bnr 489 Nordstranda 28 februar 1948

Vedlegg 5 Målebrev delingsforretning over tillegg gnr 86 bnr 149 skilt ut fra gnr 86 bnr 489 i 1984

Vedlegg 6 Refusjonsbyggesaksgebyr-frognkommune

Vedlegg 7 Justert kart over Nordstranda, inkludert Kopåsbrygga 29 april 2020

Vedlegg 1

Kartskisse Nordstranda gnr 86 bnr 489



GR

Vedlegg 2

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): FROGN KOMMUNE	
Adresse: POSTBOKS 10	
Postnummer: 1441	Poststed: DRØBAK
Fødselsnr./Org.nr. 963 999 089	Ref.nr.

Place for tinglysningsstempel



Doknr: 225509 Tinglyst: 12.03.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn FROGN KOMMUNE	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 963 999 089

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0215	FROGN	86	489		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	0215	FROGN	86	489		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 3/3-2015	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------------------	---

FROGN KOMMUNE

4. Beskrivelse av rettigheten⁶

Frogn formannskap har, i sak 18/13, vedtatt tinglysning av følgende erklæring på eiendom 86/489, Nordstranda.

"Eiendommen er kommunalt eid og sikret til friluftsmål gjennom regulering/ angitt som friområde i gjeldende kommuneplan. Eiendommen skal i framtiden forbli et friområde, driftes og videreutvikles til formålet. Eiendommen kan ikke nyttes til annet enn friluftslivsmål uten samtykke fra staten v/Direktoratet for naturforvaltning."

Bakgrunnen for vedtaket er ønske om å sikre eiendommen som friluftsområde i fremtiden. Samt at det gjør det mulig å søke om tilskudd gjennom statlige ordninger for gjennomføringen av tiltak på eiendommen.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift⁸

Dato 3/3-2015

[Handwritten signature]

Ordfører

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

[Handwritten signature]

Vedlegg 3

Grunnboksutskrift fra Statens kartverk

Data uthentet: 03.03.2020 kl. 08.28

Oppdatert per: 03.03.2020 kl. 08.28

Kommune: 3022 FROGN

Gnr: 86 Bnr: 489

Ubekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1949/4076-1/5 04.10.1949	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 0 FROGN KOMMUNE ORG.NR: 963 999 089
------------------------------------	--

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1949/4076-2/5 04.10.1949	ERKLÆRING/AVTALE Overdragelsen omfatter også Koppåsbrygga samt veg og vannledning.
------------------------------------	--

2015/225509-1/200 12.03.2015	ERKLÆRING/AVTALE Eiendommen er regulert til friområde iht. gjeldende kommuneplan. Bestemmelsen kan ikke slettes uten samtykke fra staten v/Direktoratet for naturforvaltning.
--	--

GRUNNDATA

1949/4075-2/5 04.10.1949	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3022 GNR:86 BNR:154
------------------------------------	--

1984/9633-1/5 09.10.1984	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0215 GNR:86 BNR:779
------------------------------------	--

2020/598016-1/200 01.01.2020 00.00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:0215 GNR:86 BNR:489
--	---

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



MÅLEBREV

Vedlegg 5

J nr	52/83
Målebrev nr	160/84



Frogn

Målebrev over—

Gnr	86	Bnr	779	Festnr/Seksjonsnr	779
Bruksnavn eller adresse "Tillegg 86/149"					
Innehold av delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, ble det den—					
Dato	28.03.84	holdt—			

Dagbokstempel	DAGBOKFØRI
	08.10.84 09633
	SØRENSKRIVEREN I
	YTRE FOLLO

Delingsforretning over "Tillegg 86/149" av gnr 86 bnr 489 "Nordstranda".

Forretningen ble rekvirert av—

Frogn kommune

Bestyrer ved forretningen var—

Alf Wilberg

Beskrivelsen går frem av målebrevkartet (areal, beliggenhet, grenser og tilstøtende eiendommer)

Godkj. bygn.rådsak 352/83.

Drøbak den 08.10.84

Oppmålingsmyndighet i Frogn

 A.S. Lande

Dagbokstempel ved tinglysing

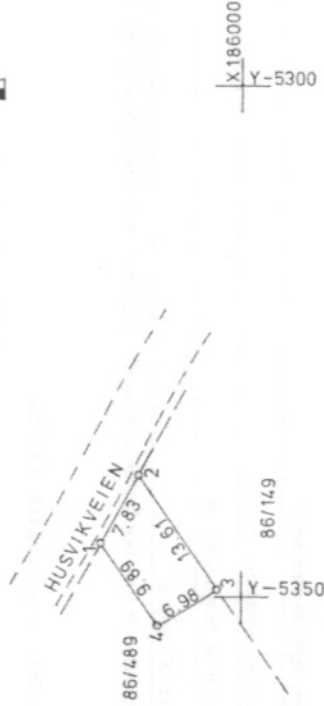
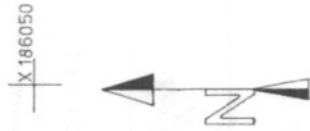
Tinglygstempel

DAGBOKFØRI	TINGLYST
08.10.84 09633	Gebyr betalt med kr. 250,-
SØRENSKRIVEREN I	Dok.avgift betalt med kr. —
YTRE FOLLO	Merknad etter t.til. § 11.

Påtegninger (Rettsaker o.l.)

MÅLEBREVS KART

Grn	86	Bnr	779	Festnr	
Repræsentasjonspunkt	X	Y	Z		
Koordinatsystem	N.G.O. akse III				
Målestokk	1:500				
Areall	82,59 m ²				



Pkt.nr.	Koordinater		merking
	x	y	
1	186013,82	- 5344,60	Gj.stolpe
2	186009,84	- 5337,86	Ikke mrk.
3	186002,20	- 5349,12	"
4	186008,18	- 5352,72	J.stolpe

GP

Vedlegg 6

Frogn kommune

OFFENTLIG MØTEPROTOKOLL

Fra

Hovedutvalget for miljø, plan- og byggesaker

møtet i:

Møtedato:

08.04.2013 fra kl 16.30 til kl 20.45

41/13

SAKSPROTOKOLL: GEBYR FOR PLAN- OG BYGGESAKSBEHANDLING FOR TILTAK OMSØKT AV IDEELLE ORGANISASJONER

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Følgende retningslinjer for refusjon av gebyrer for ideelle tiltak omsøkt av ideelle organisasjoner skal legges til grunn for behandling av søknader fra og med 1.1.2014. Det innarbeides en post i Handlingsprogrammet for 2014 for dekning av slik refusjon.

Det er ikke avsatt midler til slik refusjon i årets handlingsprogram. Eventuelle søknader som kommer inn i løpet av 2013 vil fremmes til politisk behandling og vurderes enkeltvis.

Retningslinjer for refusjon av gebyrer;

Det kreves innsendt skriftlig søknad om refusjon av gebyrer. Slik søknad skal foreligge samtidig med søknad for tiltaket som omsøkes el. slik at det kan vurderes som en del av den ordinære saksbehandlingen. Rådmannen kan gi refusjon for følgende tiltak innenfor budsjettetrammen:

- Situasjonsskart
- Påvisning av usikre grenser (inntil kr. 20 000)
- Tinglysing av vilkår/ rettigheter relevant for allmenheten
- Ansvarsrett for sentralt godkjente foretak og lokal godkjenning av foretak for gjennomføring av tiltak som nevnt under.
- Enkelte søknadspliktige tiltak (pbl §20-1):
 - sti/turvei, evt. med terrenginngrep
 - Mindre veianlegg i tiltaksklasse 1
 - informasjonsskilt
 - etablering av balløkke
 - etablering av inntil 4 parkeringsplasser
 - Tekniske installasjoner (VVS-tiltak, pipe)
- og tilsvarende
- Mindre tiltak, i tråd med plan (pbl § 20-2) som for eksempel:
 - o mindre tiltak på bebygd eiendom
 - o midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år
- Behandling av mindre endring av plan (med formål å legge bedre til rette for gjennomføring av ideelle tiltak)
- Behandling av dispensasjonssøknader for tilretteleggingstiltak i 100 metersbeltet langs sjø og vassdrag, samt byggegrense mot vei

Valley

Med ideelle tiltak menes at tiltaket skal ha en allmenntilgitt funksjon, være åpen for alle og at allmenheten ikke må betale for   benytte tiltaket.

Med ideelle organisasjoner menes veldedig og/ eller allmenntilgitt institusjon eller organisasjon som ikke har profitt eller erverv som formål, og som er åpne for alle.

Søknad om refusjon av større tiltak enn de som er listet over vil legges fram for politisk behandling.

GR

Kart

over

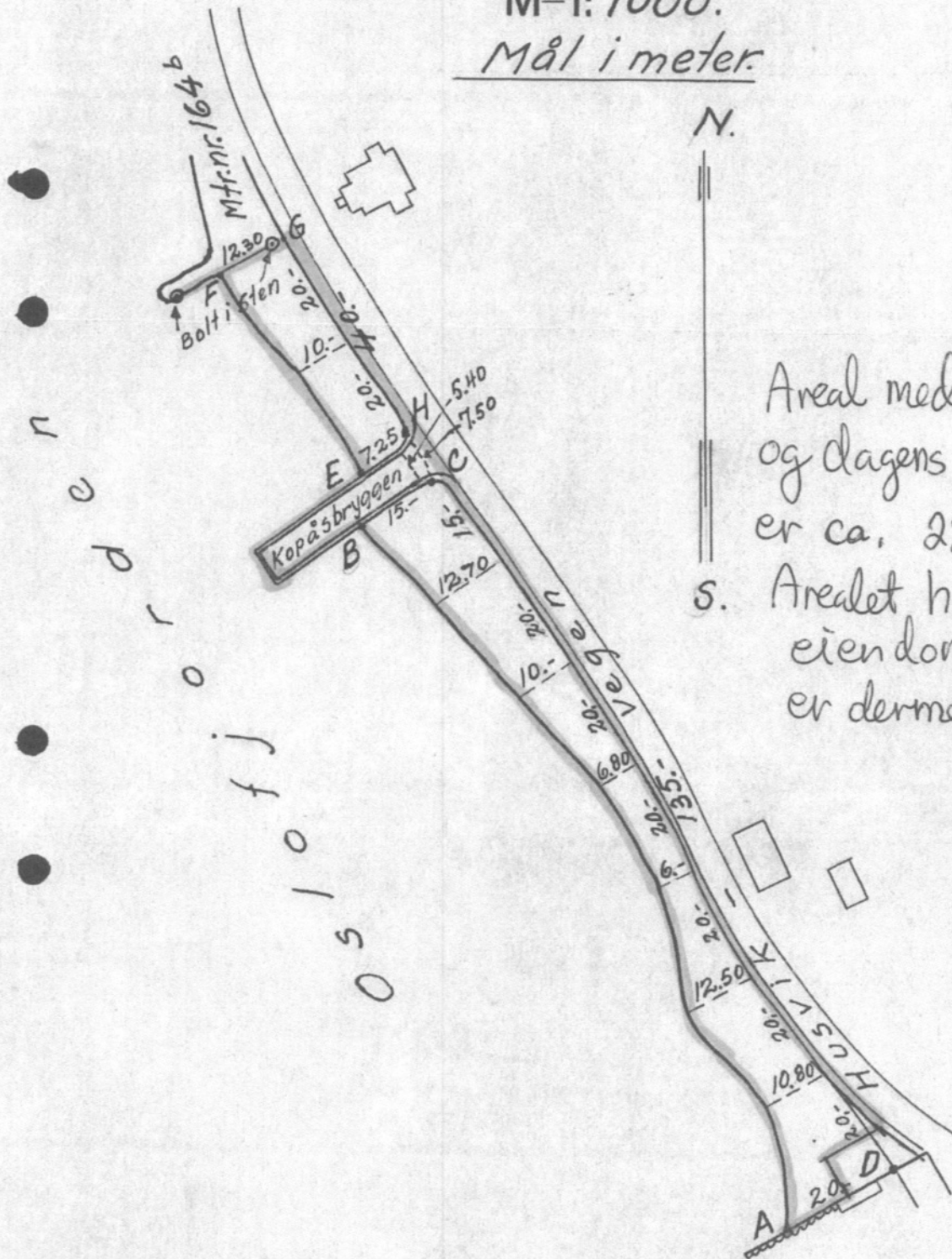
Mtr.nr. 562 i Drøbak

86/489

Areal: 1870.-m²

M=1:1000.

Mål i meter.



Areal med brygge og dagens sjøkant er ca. 2200 m²

s. Arealet har usikre eiendomsgrenser, og er dermed usikkert.