

# Årsmøte



**19. mars 2020, kl. 18.30**  
**I Frogn rådhus, Fraunar**

Til  
Årsmøtet i  
Nordstranda og Husvik vel  
19. mars 2020

Drøbak 24.2-2020

## Styrets årsberetning

På årsmøtet den 26. juni 2019 ble nytt styre valg.

Styret har bestått av følgende personer:

|              |                        |      |
|--------------|------------------------|------|
| Leder:       | Bjørn Frantsen         | 2 år |
| Kasserer:    | Reidar Barfod Schüller | 2 år |
| Styremedlem: | Terje Kopperud         | 1 år |
| Styremedlem: | Trygve Gulliksen       | 2 år |
| Styremedlem: | Michael Owen           | 1 år |
| Styremedlem: | Ingrid Stange          | 1 år |
| Styremedlem: | Ole Hellem             | 1 år |
| Revisor:     | Pål Sand               | 2 år |
| Valgkomite:  | Hans Petter Haaland    | 1 år |
| Valgkomite:  | Stian Johansen         | 1 år |

Fra årsmøtet 2019 var det to styreverv som ikke ble besatt. Styret fikk fullmakt til å fylle disse vervene. Følgende ble valgt:

Nestleder: Michael Owen

Sekretær: Bjørn Frantsen

Signaturrett og prokura: Styret vedtok følgende fullmakt for å signere for velforeningen og prokura for velforeningen:

Signaturrett tildeles styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

Prokura tildeles styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

Det har vært avholdt til sammen 4 formelle styremøter i perioden. I tillegg har det vært avholdt 10-12 formelle og uformelle møter i forbindelse med de sakene styret har jobbet med i perioden.

Nedenfor følger en oversikt over de viktigste sakene styret har jobbet med i perioden:

**1. Skiltplan for Husvikveien**

Velforeningen vil jobbe for å rydde opp i trafikkavvikling for besøkende til Oscarsborg festning (OF). Dagens håpløse situasjon er et økende problem for beboerne i og ved Husvikveien. Sundbrygga er uegnet til å håndtere all trafikken mellom Drøbak og Oscarsborg da atkomsten til Sundbrygga går gjennom Husvikveien som er både trang, svingete og mangler fortau. Turistbusser lager det rene kaos og blokkerer atkomst og fremkommelighet ved at store busser korker trafikken og hindrer utrykningskjøretøy og annen trafikk og dermed skaper farlige situasjoner, belaster miljøet med støy og skader på vei og bygningsmasse. Styret tok derfor initiativ til møte med Frogn kommune for å underbygge vårt engasjement og fremmet konkrete alternative forslag til løsning. Møtet ble avholdt i november 2019. Vi mener at hovedtrafikken av besøkende som ankommer med buss bør gå over Sjøtorget. Dette alternativet har samlet bred støtte både blant det lokale næringslivet og blant Frogn kommunes politikere.

**2. Høringsuttalelse "Områderegulering Gamle Drøbak"**

Nordstranda og Husvik vel har engasjert seg i denne omfattende saken og i hovedsak sett på tre hovedpunkter, disse innbefatter våre innspill og kommentarer:

1. Trafikksituasjonen og dens konsekvens for sikkerhet, bo og kulturmiljø i Husvikveien.
2. Innlemming/tilknytning av Nordstranda, Husvik og Kopås samt Sagajordet inn i planens arealdel.
3. Krav om konsekvensutredninger i verneplanens område.

**3. Bruksavtale for Nordstranda**

Nordstranda og Husvik vel jobber nå for å få på plass en bruksavtale med Frogn kommune gjeldende Nordstranda. Vi vil gjerne komme i posisjon for å gjøre noe positivt for stranda, og vi ønsker derfor en avtale med Frogn kommune om bruksrett tilsvarende den flere hytteveier og båtforeninger i området har med kommunen. Får vi en bruksavtale kan vi utføre skjøtsel av stranda, komme med forslag til utbedringer og søke om midler for disse. Videre vil vi kunne søke om økonomiske midler fra steder kommunen ikke har direkte tilgang. Dette er et tilbud om formalisering av den ønskede frivilligheten kommunen etterspør. Oppgradering av Nordstranda har stått som førsteprioritet i Frogn kommunes handlingsprogram og tiltaksplan hvert år siden 2010, før den ble tatt ut av programmet høsten 2019. Nå skal vellet sørge for at oppgraderingen kommer tilbake i handlingsprogrammet. Ambisjonen er at stranda skal settes i stand og fremstå som en attraktiv, trivelig, estetisk og trygg familiestrand, som også blir tilrettelagt for forflyttningshemmede og rullestolbrukere.

**4. Oppgradering av Nordstranda**

En arbeidsgruppe har utviklet planer for gjennomføring og finansiering for oppgradering av Nordstrand nord og syd. Prosjektet har utspring i vedtak på siste årsmøtet. Styret ønsker å uttrykke stor beundring og takknemmelighet for det arbeidet som til nå er utført hvor en stor modell viser en før og etter situasjon. En animasjonsvideo er å finne på <https://www.nordstranda.org/video-filmer/>.

**5. Husvikholmen**

Gjennom vårt medlemskap i Frogn Friluftsforum er vi informert om Heitmann Marin sine planer om utvidelse av bryggekapasiteten på Husvikodden. I den forbindelse ble det avholdt et orienteringsmøte den 17.12-19 hvor berørte parter var

invitert. Resultatet av møtet var at det ble sendt invitasjon til gruppelederne i alle politiske partier i Frogn om befaringsplanen den 4.1-20. Ca 30 personer møtte frem, hvorav de aller fleste politiske partier var representert. Styret i vellet avventer videre utvikling i saken som følges opp gjennom Frogn Friluftforum.

**6. Hindre etablering av ROP-boliger i Husvikveien 5**

Etter vedtaket i Frogn kommunestyret, sak 16/00896, er det sendt inn fire separate klager. I den forbindelse gikk en gruppe beboere sammen om å engasjere juridisk bistand for å påklage kommunens beslutning. Den 31.5 ble formell klage sendt inn til Frogn kommune med krav om konsekvensanalyse for prosjektet.

I tillegg ble det også sendt inn klage fra Ingrid Stange og Ole Jacob Sunde via advokat. Det ble i tillegg sendt inn separate klager fra Reidar og Johnny Brudvik og Michael Owen.

På bakgrunn av dette ble saken oversendt til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Styret har skrevet leserinnlegg i Akershus Amtstidene og engasjert journalist for ytterligere å belyse vårt ståsted i saken.

I månedsskiftet januar/februar 2020 fulgte styret opp Fylkesmannen med ytterligere underlagsinformasjon og fikk i den forbindelse god bistand fra nabo og tidligere advokat Christen Setsaas.

Status i skrivende stund er at Fylkesmannen nå har tilskrevet Frogn kommune hvor de ber om deres kommentarer til våre innspill.

**7. Kultursti over Husvik og Kopås**

Vi har tatt initiativ om utvikling av kyststi fra Husvik og over Kopås. I den forbindelse er det laget en animasjonsvideo som er å finne på <https://www.nordstranda.org/video-filmer/>.

Styret er i dialog med Forsvaret om samarbeid. Hvis dette fører frem vil en tilsvarende henvendelse bli rettet til FK.

**8. Ringeplan**

Styret har gitt sin innstilling til Frogn kommune om planer om å etablere en park på Ringeplan. En negativ konsekvens av et slikt tiltak ville være at flere beboere ville miste sin mulighet for parkering i nærheten av egen bolig.

Imidlertid ser styret at måten parkeringsplassen er opparbeidet på, vil kunne medføre stor og ødeleggende belastning på trærnes røtter. Vi følger derfor opp dette overfor kommunen.

**9. Reparasjon av Løkka stadion**

Styret har sendt inn søknad om pengestøtte til reparasjon av sikringsvantet på Løkka stadion/Sagajordet. Søknaden gikk til DnB Sparebankstiftelsen Amedia og beløpet var 10.000 kr. Det blir en liten dugnad om vi får pengene. Det passer jo bra nå når vi allikevel skal bygge opp en liten dugnadsgruppe på ca. 20 personer. Styret sender ut en forespørsel om frivillige til dugnadslista om kort tid.

**10. Søknad om tilskudd til Historiske skilt**

Det er sendt søknad til Viken fylkeskommune om tilskudd til Historiske skilt i forbindelse med kyststi traseen i Frogn kommune.

Det søkes om tilskudd for til sammen 11 ulike skilt. Søknadsbeløpet er på kr. 33.000.

**11. Ny hjemmeside – [www.nordstranda.org](http://www.nordstranda.org)**

Vi har utarbeidet en hjemmeside for vellet. Her finnes det meste av statistisk informasjon og litt om sakene vi til enhver tid jobber med.

**12. Nordstranda og Husvik vel – Facebook-side**

Vi har opprettet to Facebook-sider som i stor grad inneholder den samme informasjonen. Den ene er for medlemmer hvor det fra tid til annen blir lagt ut noe utvidet informasjon.

Facebook-siden brukes til dynamisk informasjon og er veldig nyttig for å få ut nyhetsinformasjon. Mye av vår annonsering foregår også fra disse sidene. Besøk på våre Facebook-sider står stort sett i forhold til det begrensede nedslagsfeltet vi har. Per i dag har vi 180 personer som følger siden vår for å holde seg oppdatert om hva vellet jobber med.

**13. Grasrotandelen**

Det er mulig å sette grasrotandelen fra Norsk tipping inn på vellet org.nr.: 922900620. Disse pengene vil bli brukt på tiltak som gjør Nordstranda og Husvik vel til et bedre sted å bo for barn, ungdom og voksne. Dette er en kjærkommen inntekt for vellet og kommer alle beboere i vellet til gode. Per i dag har vi åtte medlemmer som benytter denne muligheten, men vi håper at så mange som mulig vil bruke denne muligheten.

<https://www.norsk-tipping.no/grasrotandelen#search=922900620>

**14. Annonsering i Amta**

Vi har fått en god rabattert annonseavtale med Amta og denne vil bli benyttet for medlemsverving og annen informasjon. Vi har nylig avsluttet en kampanje med annonsering for medlemsverving her.

**15. Medlemmer**

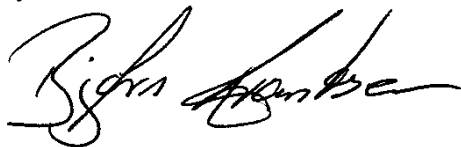
Vellet har vært inaktivt de siste årene og vi jobber derfor aktivt for å få opp medlemsmassen.

Per dato, 5. februar 2020, har vi 70+ husstander som medlemmer. Det er gledelig å registrere at det stadig kommer nye.

Mvh

Styret i Nordstranda og Husvik vel

Bjørn Frantsen



# Regnskap

# RESULTAT 2019

Nordstranda og Husvik vel

31.12.2019

Res-2019

## **SALGS- OG DRIFTSINNTEKT**

3920 Medlemskontingenter

6.824,00-

3921 Medlemstilskudd

42.000,00-

**SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT**

48.824,00-

## **ANNEN DRIFTSKOSTNAD**

6720 Økonomisk og juridisk bistand

52.500,00

6785 EDB-utgifter

499,00

6815 Skiltkostnader

2.235,00

**SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD**

55.234,00

## **FINANSIELLE POSTER**

8040 Renteinntekt

9,00-

8170 Andre finanskostnader og gebyr

68,00

8171 Gebyrer Vipps

77,05

8802 Udekket tap

6.546,05-

**SUM FINANSIELLE POSTER**

6.410,00-

**RESULTAT**

0,00

## BALANSE 2019

Nordstranda og Husvik vel

31.12.2019

2019

### EIENDELER

1920 Bankinnskudd 1080.45.91074

60.997,06

### **SUM EIENDELER**

60.997,06

### EGENKAPITAL OG GJELD

2041 Annen egenkapital

60.997,06-

### **SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

60.997,06-

**REVISJONSBERETNING FOR 2019**  
**Årsmøte for Nordstranda og Husvik vel**

Drøbak 15.02.2020

Jeg har revidert regnskapet for Nordstranda og Husvik vel for regnskapsåret 2019.

Årsregnskapet består av resultat og balanse opplysninger, med tilhørende bilag. Min oppgave er å uttale meg om bokføringen og årsregnskapet.

Jeg har kontrollert at:

- Den løpende bokføringen stemmer med underlaget og er dokumentert med bilag.
- Balansepostene er avstemt og dokumentert.
- Resultatpostene stemmer med løpende bokføring.

Kontrollen har ikke avdekket vesentlige feil eller mangler, og jeg mener at årsregnskapet gir et riktig uttrykk for den økonomiske stilling pr. 31. desember 2019.



*Pål Christian Sand*

# Budsjettforslag

# BUDSJETT 2020

Nordstranda og Husvik vel

28.02.2020

|                                       | Res-2019          | Bud-2020          |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</u></b> |                   |                   |
| 3920 Medlemskontingenter              | 6.824,00-         | 45.000,00-        |
| 3921 Tilskudd fra medlemmer           | 42.000,00-        |                   |
| 3961 Grasrotandelen                   |                   | 3.000,00-         |
| <b>SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</b>    | <b>48.824,00-</b> | <b>48.000,00-</b> |
| <b><u>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</u></b>     |                   |                   |
| 6720 Økonomisk og juridisk bistand    | 52.500,00         |                   |
| 6785 EDB-utgifter                     | 499,00            | 2.500,00          |
| 6815 Skiltkostnader                   | 2.235,00          | 15.000,00         |
| 7021 Vedlikehold av utstyr/anlegg     |                   | 5.000,00          |
| 7320 Reklame/annonser                 |                   | 5.000,00          |
| 7531 Sosiale arrangementer            |                   | 5.000,00          |
| 7791 Uforutsette utgifter             |                   | 15.000,00         |
| <b>SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>        | <b>55.234,00</b>  | <b>47.500,00</b>  |
| <b><u>FINANSIELLE POSTER</u></b>      |                   |                   |
| 8040 Renteinntekt                     | 9,00-             | 50,00-            |
| 8170 Andre finanskostnader og gebyr   | 68,00             | 300,00            |
| 8171 Gebyrer Vipps                    | 77,05             | 200,00            |
| <b>SUM FINANSIELLE POSTER</b>         | <b>136,05</b>     | <b>450,00</b>     |
| <b>RESULTAT (Overskudd)</b>           | <b>6.546,05</b>   | <b>50,00-</b>     |

## **Innkomne forslag**

Fra medlem Trygve Gulliksen

Forslag til årsmøte i Nordstranda og Husvik vel 19.3-2020.

1. Nordstranda og Husvik vel skal jobbe for en oppgradering av Sagajordet/Løkka til en kombinert kunstisbane og miljøvennlig kunstgressbane. Planleggingen, prosjekteringen og søknader om midler skal skje i samarbeid med Frogn kommune og Drøbak Frogn idrettslag, og andre relevante partnere. Vellet skal i tillegg opprette en arbeidsgruppe for å presentere prosjektet for Frogn kommune og Drøbak Frogn idrettslag.

Begrunnelse:

Løkka fremstår i dag gjennom barmarksperioden som vasstrukken etter regnvær, pga. dårlig drenering. Den har derfor en unødvendig dårlig funksjon i deler av denne perioden. Vinterstid er det sjelden stabile isforhold og banen er da oftest ubrukbar. Problemene kan løses ved å anlegge et kunstisanlegg i kombinasjon med kunstgress. Dette er vel utprøvde kombinasjoner, og tiltaket vil gi økt bruk og aktivitet for alle aldersgrupper i velområdet, og dermed en bedret folkehelse.

Mvh

Trygve Gulliksen  
Husvikveien 11.  
1443 Drøbak

## **Vedtekter for Nordstranda og Husvik vel**

**19.03.2020**

### **1. Formål**

Nordstranda og Husvik Vel er en partipolitisk nøytral forening som har til formål å ivareta medlemmenes og velområdets felles interesser. Velforeningen skal i sitt arbeid bidra til en balansert utvikling ved å arbeide for gode oppvekst vilkår og bomiljøer og bidra til at det tas natur- og miljøhensyn i utviklingen av området. Vellet tar opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboerne og velområdet. Velforeningen representerer befolkningen i sitt område overfor kommunen og andre offentlige instanser. Foreningen skal ivareta velområdets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor andre instanser og er befolkningens talerør utad i saker som vedrører området og befolkningens interesser. Velforeningen skal opprettholde en jevnlig kontakt med kommunale organer og holde seg orientert om de planer som foreligger for området på kort og på lang sikt. Vellet skal arbeide for et godt forhold til andre foreninger og organisasjoner i distriktet og samarbeide med disse om saker av felles interesse.

### **2. Velområdets avgrensning**

Grensene er avmerket på vedlagte kartutsnitt.

Beskrivelse av avgrensningen:

Mot nord: Oslofjorden og opp langs Gloslibekken til skogkanten mot Seierstenmarka.

Mot vest: Oslofjorden.

Mot syd: Solgry og ned til fjorden gjennom parken.

Mot øst: Skogkanten mot Seierstenmarka, Åsenveien, Utsikten, Konvallveien til Furuveien, ned trappene til Grandeveien, videre mot vest til Sorenskriver Ellefsens vei og langs veien ned til Solgry.

### **3. Juridisk person**

Velforeningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

### **4. Medlemskap og stemmerett**

Alle beboere innen velområdet kan være medlemmer av vellet. Medlemskapet omfatter husstanden. Borettslag, boligsameier og sameier kan ha kollektivt medlemskap. Obligatorisk medlemskap gjennom skjøte eller leiekontrakt kan finne sted. På medlemsmøter og årsmøter har alle tilstedeværende medlemmer stemmerett. Det kan ikke stemmes ved fullmakt. Medlemmer er forpliktet til å betale den kontingent som årsmøtet til enhver tid har fastsatt. Utmelding skal skje skriftlig. Et medlem som ikke har betalt kontingenten på to år, kan strykes av styret. Velforeningen registrerer navn på eier av eiendommen gjennom åpne kilder. Kontaktinformasjonen oppbevares på en sikker måte og blir værende i foreningen. Kontaktinformasjon som epost og mobil benyttes kun for å informere medlemmene om

foreningens aktiviteter. Velforeningen skal slette informasjonen når det ikke lenger er behov for den. Familier betaler kontingent som ett medlem.

## **5. Regnskap og regnskapsår**

Vellets regnskapsår skal følge kalenderåret. Revidert regnskap skal legges fram for medlemmene hvert år.

## **6. Årsmøter**

Vellets høyeste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utløpet av 1. kvartal og bekjentgjøres senest 4 uker før møtet. Innkalling til årsmøtet sendes alle medlemmer senest 14 dager før møtet sammen med dagsorden, styrets beretning og årsregnskap for siste kalenderår, samt innkomne forslag. Saker som medlemmene ønsker behandlet på årsmøtet, må være styret i hende senest 3 uker før årsmøtet. Årsmøtet ledes av vellets leder eller en møteleder valgt av årsmøtet.

Årsmøtet skal behandle følgende saker:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, to til å undertegne protokollen og tellekorps
3. Styrets beretning
4. Årsregnskap med revisjonsberetning
5. Budsjett for kommende år - herunder fastsettelse av kontingent og planer for kommende år/styrets handlingsprogram
6. Innkomne forslag
7. Valg av:
  - a. Leder
  - b. Nestleder
  - c. Kasserer
  - d. 4 styremedlemmer
  - e. Revisor
  - f. Valgkomite med 2 medlemmer for 2 år. Ett av medlemmene er på valg hvert år. Avtroppende styremedlemmer danner normalt neste års valgkomite.

Leder og styrets medlemmer velges for 2 år ad gangen, men slik at ca. halvparten av styret er på valg hvert år. Gjenvalg kan finne sted. Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig uansett antall fremmøtte.

Alle vedtak fattes med simpelt flertall, såfremt ikke annet er bestemt. Styrets medlemmer har stemmerett i alle saker unntatt behandling av årsberetning og regnskap. Avstemming skal skje skriftlig når det er mer enn 1 kandidat til et verv eller når en representant på årsmøtet krever det.

Det skal føres protokoll over årsmøtets forhandlinger.

## **7. Ekstraordinært årsmøte**

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret eller minst 10% av medlemmene Skriftlige forlanger dette. innkallingen må skje på samme måte som for ordinære årsmøter og innkallingen må angi de saker som ønskes behandlet. Et ekstraordinært årsmøte kan bare behandle de saker som er nevnt innkallingen.

## **8. Styret**

Styret skal bestå av:

Leder

Nestleder

Kasserer

4 styremedlemmer

Styret forestår den løpende drift og ledelse av vellet på grunnlag av vellets vedtekter og beslutninger fattet av årsmøtet. Styret er beslutningsdyktig når leder eller nestleder, samt minst tre (3) av de øvrige styremedlemmer eller varamedlemmer er til stede. Alle avgjørelser treffes med simpelt flertall. Ved stemmelikhet er leders/nestleders stemme avgjørende. Leder innkaller til styremøter.

Styret kan også innkalles av tre styremedlemmer i fellesskap. Alle styrets medlemmer skal i tilfelle være varslet om dette.

Saksdokumenter skal så langt det er mulig være utsendt på forhånd. Styret fører protokoll over sine forhandlinger. Vellet forpliktes av leder eller ved dennes forfall av nestleder sammen med et av de øvrige medlemmer av styret.

Alle utbetalinger skal være anvist av leder eller ved dennes forfall av nestleder sammen med et av de øvrige medlemmer av styret. Styret kan ikke oppta lån eller inngå avtaler med større økonomisk forpliktelse for vellet uten etter vedtak på årsmøtet.

Styret oppnevner dessuten de utvalg eller komiteer som det er behov for. Leder i slike komiteer bør være medlem av styret. Unntatt herfra er valgkomiteen.

## **9. Medlemsmøter**

Styret arrangerer medlemsmøter når det foreligger saker som befolkningen bør orienteres om, når styret finner det ønskelig å drøfte en sak i et videre forum og høre medlemmenes synspunkter eller når det uttrykkes ønske om slike møter fra kommunen.

## **10. Samarbeid**

Vellet bør arbeide for et godt forhold til andre foreninger og organisasjoner i distriktet og bør ha et nært samarbeid med disse. Om nødvendig koordinerer vellet slik virksomhet. Vellet må opprettholde en jevnlig kontakt med kommunale organer og delta på de orienterings- og informasjonsmøter som blir holdt for å bli kjent med de planer som foreligger for området på

kort og på lang sikt. Vellet bør stå i nær kontakt med nabo-vellene og samarbeide med disse om saker av felles interesse.

### **11. Vedtektsendringer**

Vedtektsendringer kan bare vedtas av årsmøtet og kunngjøres sammen med innkalling til dette. Vedtektsendringer kan bare avgjøres med 2/3 flertall. ~~når minst 10% av medlemmene er til stede. Er årsmøtet ikke beslutningsdyktig etter denne bestemmelse, skal styret kalle inn til ekstraordinært årsmøte med 14 dagers varsel. Dette årsmøtet er beslutningsdyktig uansett antall fremmøtte.~~

### **12. Æresmedlemmer**

Årsmøtet kan etter innstilling fra styret utnevne til æresmedlemmer personer som gjennom lengre tid og/eller etter spesielt god innsats for vellet, har gjort seg fortjent til dette.

### **13. Oppløsning**

Forslag om oppløsning av vellet må behandles på 2 påfølgende ordinære årsmøter og krever minst 2/3 flertall med minst 25% av medlemmene til stede. Disponering av vellets midler og eiendeler bestemmes med simpelt flertall på det andre årsmøtet og skal anvendes til tiltak til beste for velområdet. Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse. Dersom intet bestemmes på nevnte årsmøte, overlates midlene og eiendelene til Drøbak vel som kan disponere disse til formål til beste for vedkommende velområde.

### **14. Ikrafttreden**

Disse vedtekter er fastsatt den 19.03.2020, og trer i kraft fra samme dato.



*Grensejustering foreslått til Årsmøtet 2020.*



*Nordstranda og  
Husvik vel* Stiftet 1998

Side 18