

Deres ref.:

Vår ref.: 202043

Dato: 02.04.2021

Tiltakets adresse Nordstranda, Husvikveien 18, 1443 Drøbak
Gnr/Bnr: 86/489
Tiltakshaver Nordstranda og Husvik Vel, c/o Bjørn Frantsen, Husvikveien 12, 1443 Drøbak
Søker qdp Arkitekter AS, Kirkegata 10, 1444 Drøbak post@qdp.no

Følgerebrev – Søknad – Oppgradering av Nordstranda, Søndre del.

På vegne av Nordstranda og Husvik Vel oversendes søknad om oppgradering av sydlig del av Nordstranda. Oppgradering av stranda har stått som prioritet på kommunens handlingsprogram og tiltaksplan siden 2010. Imidlertid ble det ikke igangsatt tiltak for utbedring av stranda, og i 2019 ble den tatt ut av sin prioriterte plass i tiltaksplanen. Nordstranda og Husvik Vel inngikk i 2020 en avtale med Frogn kommune om skjøtsel, vedlikehold og bruk av Nordstranda for de neste 20 årene. Oppgradering av Nordstranda er nå planlagt i 3 faser, hvorav tiltaket som nå omsøkes omfatter realisering av fase 1/Sydlig del.

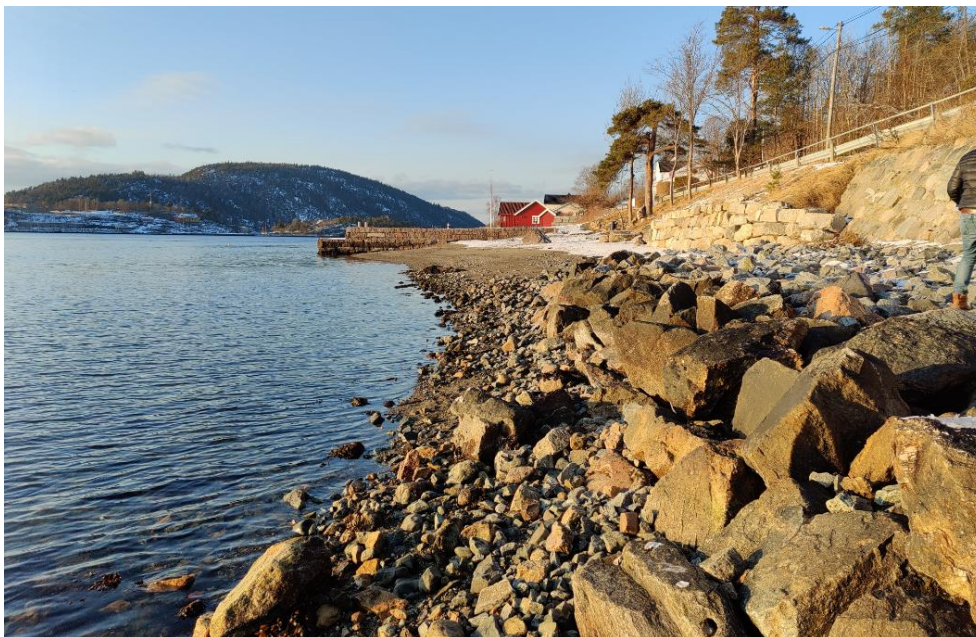
Dagens situasjon

Eiendommen er i dag bebygget med et mindre bygg (handicaptoalett/pumpehus) i strandas syd-ende. Toalettet er i dag utilgjengelig fra strandsiden for barn, rullestolbrukere og forflytningshemmede. Det er kun mulig å nå toalettet via Husvikveien, som er smal, uten fortau, og høyt trafikkert i sommerhalvåret med blant annet trafikk for besøkende til Oscarsborg fra Sundbrygga.

Området mellom sandstranda og toalettet består i dag av en steinfylling som fungerer som en bølgebryter. Fyllingene er uframkommelige og bryter med strandas naturlige profil, og er i tillegg en lite estetisk løsning. Steinfyllingene/bølgebryterne fremstår i dag nærmest som et ras som har gått ut i sjøen:



Bilde 1: Steinfylling/bølgebryter mellom sandstrand og toalett sett fra nord



Bilde 2: Steinfylling/bølgebryter mellom toalett og sandstrand sett fra syd



Bilde 3: Sydlig del av strand som viser eksisterende steinfylling/bølgebryter ovenfra

Platået hvor dagens handikaptoalett/pumpestasjon står er i ferd med å bli erodert bort på grunn av manglende moloskring mot høyvann, bølger og grov sjø.

Beskrivelse av tiltaket

Mot syd vil adkomstvei fra Husvikveien og ned til handikaptoalettet få universell utforming og asfalteres. Det etableres overgang mellom rekkverk i nedkjøringen og Husvikveien i rustfritt stål/aluminium. Platået hvor pumpehuset/toalettet står i dag får en forsterket stablemur/molo mot sjøen og trapp i stein ned til den lille sandstranda helt syd på eiendommen. Eksisterende steinfylling rundt toalett/pumpestasjon avrettes, og steinfylling gjenbrukes. Rundt platået benyttes forhøyet kantstein mot forkant/sjø som sikring for rullestol. Platået og tilhørende molo bygges i henhold til

molohåndboken og får en god estetisk utforming som tilpasser seg godt den eksisterende natursteinsmuren langs Husvikveien.

Videre etableres det en rullestolrampe/gangvei fra toalettet helt inntil den eksisterende natursteinsmuren mot veien bort til dagens steinfylling/bølgebryter. Bølgebryteren oppgraderes til en rullestolplattning/solplattning i betong og det etableres dusj. Betongdekket vil få en kostet overflate som sklisikring. Det etableres en rullestol slipp med rekkverk fra nordsiden av rullestolplattningen og ut i vannet. Rullestolslippen vil være flyttbar, og vil demonteres og oppbevares på landsiden i vinterhalvåret. Slippen vil hengsles for mobilitet og sikres til underlag. Rullestolrampe/gangvei og slipp til sjø vil utformes med bane i gitterrist i rustfritt stål/aluminium og med håndløper, samt rekkverk i netting.

Mellom rullestolrampen/gangveien og toalettet plassbygges det sittebenk/tribune i eik helt inntil den eksisterende natursteinsmuren.

Tiltaket vil gi en langt bedre bruksmulighet av stranda enn dagens situasjon. Brukere av stranda vil ikke lenger ha behov for å gå via Husvikveien for å benytte toalettet. I tillegg vil tiltaket bidra til at alle brukere av stranda, (ikke bare barn, rullestolbrukere og andre forflytningshemmede) vil få et flott sted for rekreasjon, solbading og andre aktiviteter. Stranda vil fremstå som strukturert, harmonisk og funksjonell uten å forstyrre strandas opprinnelige form. Den sydlige delen av stranda og toalettet vil kobles sammen med sandstranda, og området vil få en betraktelig bedret funksjon/bruk enn dagens situasjon.

Utbedring av standen ligger inne i forvaltningsplanen for statlig sikret friområde som er under arbeid. Tiltaket vil utbedre alle 3 punkter som er merket som områder med behov for tiltak i planperioden. I tiltaksplan for idrett, friluftsliv og nærmiljø for Frogn kommune er oppgradering av Nordstranda nå definert som et prioritert tiltak for gjennomføring i 2021. Se vedlegg:

Q04 Utdrag tiltaksplan Nordstranda

Q05 Avtale Nordstranda 040520

Videre vurderes det at tiltaket vil bedre allmennhetens tilgang til strandsonen, som er et av regjerings innsatsområder i helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv.

Reguleringsforhold

Deler av eiendommen ligger innenfor bevaringsområdet og er regulert til offentlig friområde i reguleringsplan for Antikvarisk spesialområde. I tillegg er eiendommen omfattet av reguleringsplan under arbeid i Områdeplan for gamle Drøbak, felt o_GF1, med arealformål friområde, hensynssone for bevaring av kulturmiljø, H570_2 og Friluftsområde i sjø og vassdrag, VFV3. Tiltaket vurderes ikke å være i konflikt med bestemmelsene for ny reguleringsplan.

Solplattningen etableres hovedsakelig på areal regulert til friområde i reguleringsplan for Vindfangerbukta-Husvika (planID 086-0600) Her åpnes det for at det i friområdet kan tillatelse anlegg som har tilknytning til de aktivitetene som drives i området.

Tiltaket sett i forhold til omgivelsene

Tiltaket vurderes å være godt tilpasset omgivelsene. Den eksisterende natursteinsmuren opp mot veien er videreført som et element i ny bølgebryter/molo som etableres rundt platået ved

handicaptoalettet. Rullestolrampe/gangvei legges helt inntil eksisterende steinmur og det benyttes nettingrekkverk for å gjøre konstruksjonen så lett som mulig/gjennomsiktig mot stablesteinsmuren. Bruk av stablesteinsmur/natursteinsmur er svært vanlig i området, og ses blant annet både på Kopåsbrygga rett nord for tiltaket, langs hele naboeiendommen mot syd (Husvikveien 16) og rundt Sundbrygga. Rekkverk og rampe i rustfritt stål/aluminium i kombinasjon med betongplating/ramper er brukt flere andre steder i badeparken og vurderes å være godt tilpasset den bevaringsverdige bebyggelsen i området.

VA

Eiendommen er tilknyttet kommunalt VA. Overvann håndteres lokalt på eiendommen. VA for tiltaket vil ansvarsbelegges til IG.

Grunnforhold

Grunnforhold på eiendommen i området hvor tiltaket er planlagt er svaberg/fjell, stein, vekslende grov/fin sandstrand.

Naturmangfold

Det er ikke biologisk mangfold av særskilt verdi på eiendommen. Kommunens kartverk viser ingen prioriterte arter/røde arter.

Kulturminner

Det er ikke registrert fredede kulturminner på eiendommen. For øvrig er det et eldre fortøyningsfeste plassert på en stor stein på hovedstranda utenfor arealet omfattet av tiltaket.

Dispensasjon

Det søkes dispensasjon fra vegloven for plassering av tiltak nærmere kommunal vei enn 15 meter med følgende begrunnelse:

1. Hensynet bak byggegrensen mot kommunal vei blir ikke vesentlig tilsidesatt.
2. Tiltaket vil ikke ha negative innvirkninger på hensynet til drift og vedlikehold av veien.
3. Trafikksikkerheten blir bedret ved at adkomstvei fra strand til kommunal vei blir utbedret, og brukere av stranda ikke lenger trenger å gå via Husvikveien for å bruke toalettet.
4. Det er en overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon. Tiltaket ivaretar rullestolbrukere, forflytningshemmede og barn særskilt.
5. Sandstranden kobles sammen med sydenden av stranda og gir en utvidet, bedret løsning for alle brukere.
6. Eksisterende anlegg ligger med samme avstand til kommunal vei som tiltaket.
Rullestolrampe/gangvei ligger mye lavere i terrenget enn veien. Dagens vertikale stablesteinsmur som blir liggende bak rullestolrampen/gangveien lager et naturlig skille mellom veien og stranda.

Nabovarsel

Tiltaket ble nabovarslet via Altinn den 19.03.2021. Kvittering for nabovarsel samt gjenpartsopplysninger er vedlagt søknad. Det er ikke innkommet merknader til nabovarslet.

Søknad om fritak for kommunal gebyrer for tiltaket

Det søkes om fritak for gebyrer for byggesaksbehandling for tiltaket på bakgrunn av at tiltaket er et ideelt tiltak som har allmennyttig funksjon, se vedlegg:

Q01 Søknad om fritak for byggesaksgebyr
Q02 Vedtekter Nordstrand og Husvik vel
Q06 Fritak 201304 refusjon byggesaksgebyr frogn kommune.

Verneforeningen Gamle Drøbak

En tidlig vurdering av tiltaket er gjort av VGD, se vedlegg:

Q03 Verneforeningens vurdering. Verneforeningen er i tillegg nabovarslet via epost den 06.04.2021.

Eventuelle merknader fra VGD vil ettersendes til kommunen.

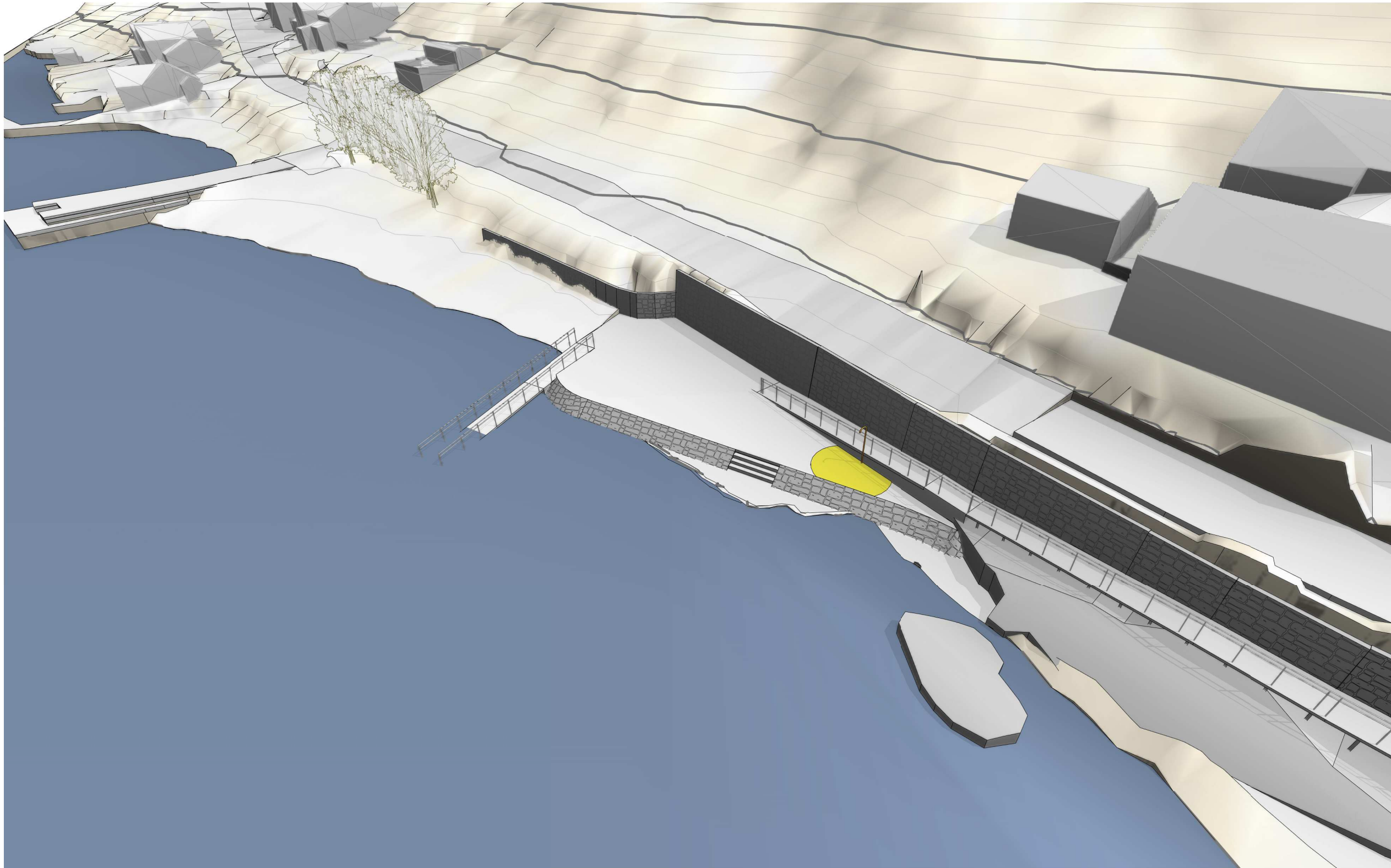
Med vennlig hilsen



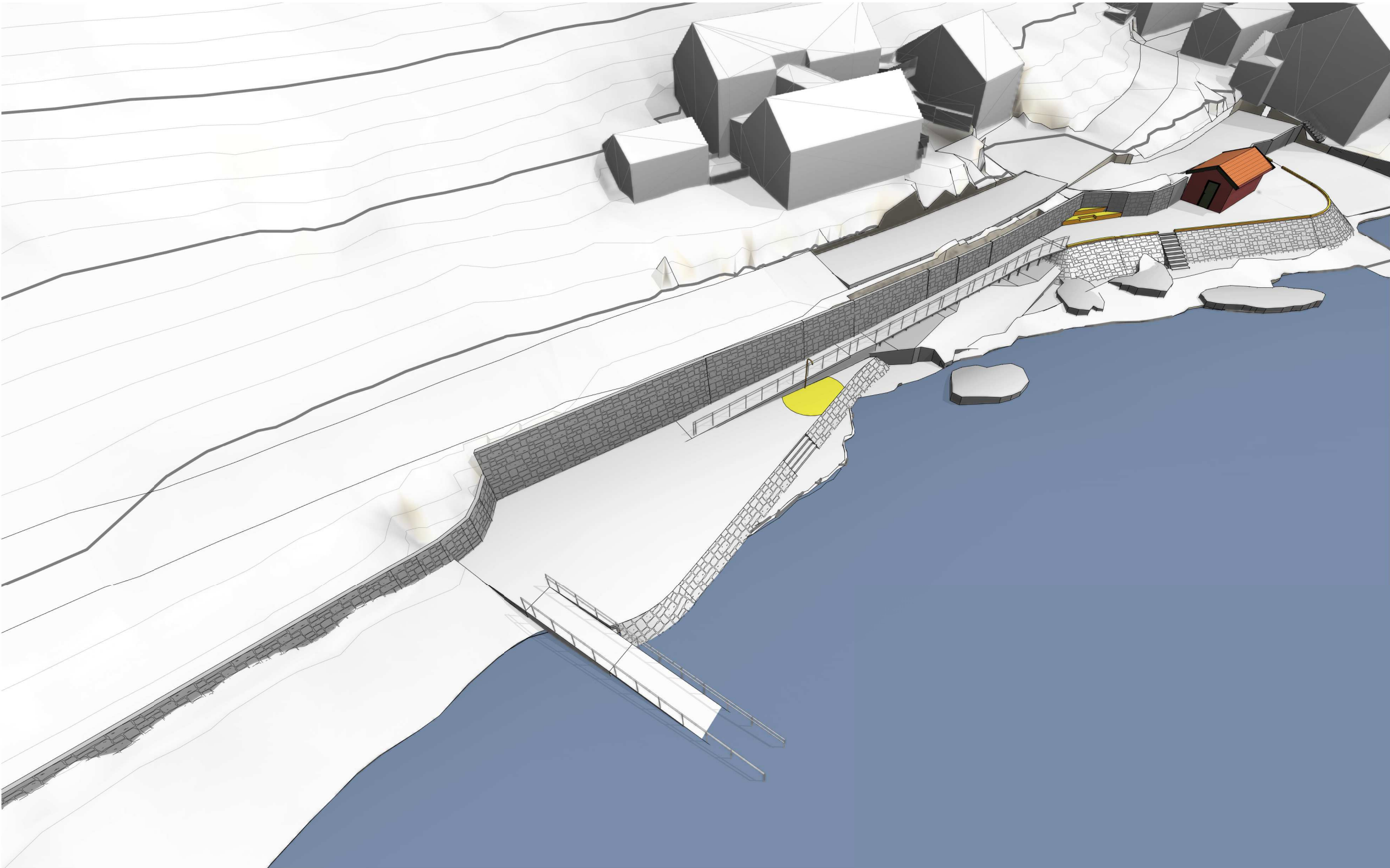
Christian Storm Brenden
Arkitekt MNAL / Daglig leder
Tlf 92050280/ cb@qdp.no



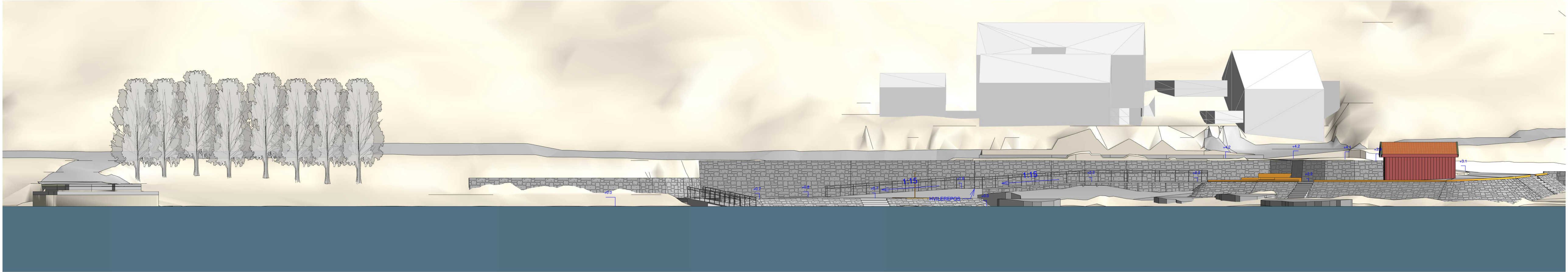
					 qdp arkitekter AS Kirkegata 10 1440 T: +47 23 30 09 99 E: post@qdp.no	Oppdragsgiver: Nordstranda og Husvika Vel	Prosjekt Nordstranda, GNR.86, BNR.489			
						Prosjektbeskrivelse Strand	Dato: 28.01.2021	Tegnet av: LD	Kontrollert av: CB	Rev. dato: 09.03.2021
					Tegningsstatus SØKNAD	Prosjektnr.: 202043	Tegningsnavn Situasjonsplan -Detalj	Målestokk: 1 : 500	Tegningsnr.: A10_03	Rev.: C
C	09.03.2021	Søknad	LD	CB						
B	16.02.2021	Forslag etter befaring	LD	CB						
A	28.01.2021	Første forslag	LD	CB						
Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.						



A40_01 - Perspektiv 03



A40_01 - Perspektiv 04



A40_01 - Fasade Vest
1 : 200

C	09.03.2021	Søknad		LD	CB
B	16.02.2021	Forslag etter befarng		LD	CB
A	28.01.2021	Første forslag		LD	CB
Rev	Dato	Tekst		Tegn.	Kontr.

Prosjekt	Prosjektnr.:
Nordstranda, GNR.86, BNR.489	202043
Målestokk:	Tegningsnr.:
1 : 200	A40_01
	Rev.: C

TILTAKSHAVER:

ENTREPRENØR:

ARKITEKT:



gdp arkitektur as
Kirkegata 10
1440 DRØBAK
T: +47 92 05 02 80
E: post@gdp.no

Oppdragsgiver:
Nordstranda og Husvika Vel

Prosjekt	Prosjektnr.:
Nordstranda, GNR.86, BNR.489	202043

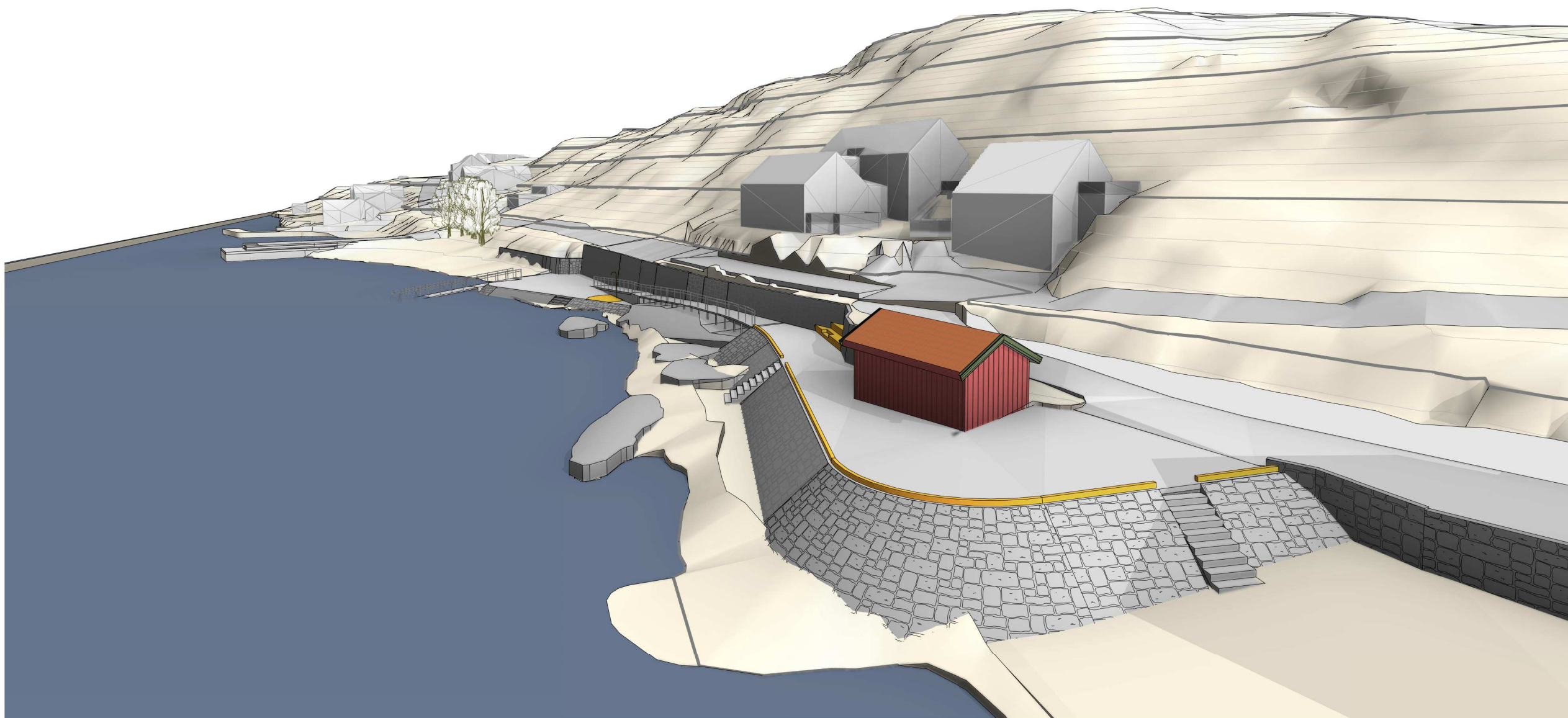
Tegningsstatus
SØKNAD

Tegningsnavn
Fasade Vest og Illustrasjoner

Dato:	Tegnet av:	Kontrollert av:	Format:	Rev. dato:
28.01.2021	LD	CB,HB	A2+	09.03.2021
Målestokk:	Tegningsnr.:			Rev.:
1 : 200	A40_01			C



					 qdp arkitekter AS Kirkegata 10 1440 T: +47 23 30 09 99 E: post@qdp.no	Oppdragsgiver: Nordstranda og Husvika Vel	Prosjekt Nordstranda, GNR.86, BNR.489			
						Prosjektbeskrivelse Strand	Dato: 28.01.2021	Tegnet av: LD	Kontrollert av: CB	Rev. dato: 09.03.2021
					Tegningsstatus SØKNAD	Prosjektnr.: 202043	Tegningsnavn Illustrasjon	Målestokk:	Tegningsnr.: A80_01	Rev.: C
C	09.03.2021	Søknad		LD	CB					
B	16.02.2021	Forslag etter befarng		LD	CB					
A	28.01.2021	Føste forslag		LD	CB					
Rev	Dato	Tekst		Tegn.	Kontr.					



						qdp arkitekter AS Kirkegata 10 1440 T: +47 23 30 09 99 E: post@qdp.no	Oppdragsgiver: Nordstranda og Husvika Vel		Prosjekt Nordstranda, GNR.86, BNR.489			
C	09.03.2021						Prosjektbeskrivelse		Dato:	Tegnet av:	Kontrollert av:	Rev. dato:
B	16.02.2021						Strand		28.01.2021	LD	CB	09.03.2021
A	28.01.2021						Tegningsnavn		Målestokk:	Tegningsnr.:	Rev.:	
Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.	Tegningsstatus SØKNAD	Prosjektnr.: 202043	Illustrasjon			A80_02		C

Avsender: Frogn kommune
Postboks 10
1441 DRØBAK



169829-348-17

Nordstranda og Husvik Vel
Husvikveien 12
1443 DRØBAK

**Vedr. 21-00787-6 - Bekreftelse på fritak fra byggesaksgebyr - Gnr 86 bnr 489 Husvikveien 18 -
Oppgradering av strand med badeplattform, rullestolrampe og tilrettelegging for rullestolbrukere.**



1 843

348#1789.a11673d8-79ae-4bae-afc8-7c60e77d72e.1



Frogn kommune

Enhet for teknisk drift og forvaltning - Byggesak

Nordstranda og Husvik Vel
Husvikveien 12
1443 DRØBAK

Deres ref.

Vår ref.
21/00787-6

Saksbehandler
Sturle Holan

Dato
28.05.2021

Bekreftelse på fritak fra byggesaksgebyr - Gnr 86 bnr 489 Husvikveien 18 - Oppgradering av strand med badeplattform, rullestolrampe og tilrettelegging for rullestolbrukere.

Kommunen er nå i gang med å behandle byggesøknaden. I den forbindelse har kommunen besluttet at det ikke kommer til å bli innkrevd byggesaksgebyrer i forbindelse med denne søknaden.

Vi ser at dere også søker om refusjon for noen kostnader dere allerede har hatt. I så fall må dere dokumentere hvilke utgifter dette er og så vil vi vurdere om vi eventuelt kan tilbakebetale.

Med hilsen

Sturle Holan
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Postadresse
Postboks 10
1441 Drøbak
postmottak@frogn.kommune.no

Besøksadresse
Rådhusveien 6
1443 DRØBAK
www.frogn.kommune.no

Telefon 64 90 60 00
Telefaks

Org.nr. 963 999 089
Bankgiro 1617.07.02720

Kvittering for nabovarsel

Søker: qdp Arkitekter AS

Altinnreferanse: AR421276455

Eiendom/byggested

Adresse: Husvikveien 18 , 1443 DRØBAK

Kommune: Frogn

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
86	489	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	A10_01 - Situasjonsplan.pdf
Annet	A80_01 - Illustrasjon.pdf
Annet	A80_02 - Illustrasjon.pdf
TegningNyFasade	A40_01 - Fasade Vest og Illustrasjoner.pdf
TegningNyPlan	A10_02 - Utomhus Plan.pdf
TegningNyPlan	A10_03 - Situasjonsplan - Detalj 1-500.pdf
TegningNyttSnitt	A41_01 - Snitt A-A, Snitt B-B og Snitt C-C.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: OLE ANDRE HELLEM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Husvikveien 16, 1443 DRØBAK	86	149	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 19.03.2021 13.05.08

Eier/fester av naboeiendom: ANNELISE HELLEM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Husvikveien 16, 1443 DRØBAK	86	149	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 19.03.2021 13.05.14

Eier/fester av naboeiendom: TROY ABRAHAMSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Husvikveien 29, 1443 DRØBAK	86	150	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 19.03.2021 13.05.20

Eier/fester av naboeiendom: GRO LISBETH ABRAHAMSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Husvikveien 29, 1443 DRØBAK	86	150	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 19.03.2021 13.05.26

Eier/fester av naboeiendom: TOM JONØY JOHNSEN

Adresse: Husvikveien 30, 1443 DRØBAK	Gårdsnr.: 86	Bruksnr.: 152	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 19.03.2021 13.05.32				

Eier/fester av naboeiendom: FORSVARSBYGG				
Adresse: Husvikveien 44, 1443 DRØBAK	Gårdsnr.: 86	Bruksnr.: 154	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 19.03.2021 13.05.39				

Eier/fester av naboeiendom: FROGN KOMMUNE				
Adresse: Husvikveien 18, 1443 DRØBAK	Gårdsnr.: 86 86	Bruksnr.: 489 491	Festenr.: 0 0	Seksjonsnr.: 0 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 19.03.2021 13.05.47				

Eier/fester av naboeiendom: OLA HOLTEN				
Adresse: Husvikveien 21, 1443 DRØBAK	Gårdsnr.: 86	Bruksnr.: 915	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 19.03.2021 13.05.54				

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



19.03.2021 13:01:32 AR421276455

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Husvikveien 18, 1443 DRØBAK		
Kommune:	Frogn		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
86	489	0	0
Eier:	FROGN KOMMUNE		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Oppgradering av strand med badeplattform og tilrettelegging for tilgjengelighet for rullestolbrukere.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

På vegne av Nordstranda og Husvik Vel søkes det om oppgradering av den sydlige delen av Nordstranda. Tiltaket omfatter etablering av badeplattform med dusj, handicaprampe for tilgang til eksisterende toalettbygg, og sjøbad. Tiltaket utformes med universell utforming. Tiltaket ligger innenfor forvaltningsplanen for Nordstranda og pågående arbeid med forvaltningsplan for statlig sikret friområde.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Hensynet bak byggegrensen mot kommunal vei blir ikke vesentlig tilsidesatt. Tiltaket vil ikke ha negative innvirkninger på hensynet til drift og vedlikehold av veien, og trafikksikkerheten blir bedret ved at stikkvei/gangvei fra strand opp til kommunal vei blir utbedret.

Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon fra byggegrense i vegloven for plassering av tiltak nærmere enn 15 meter fra kommunal vei.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Antikvarisk spesialområde, plan ID 086-2400

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Trygve Gulliksen
E-post:
Telefon: 41541779

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: qdp Arkitekter AS
Organisasjonsnummer: 819498822
Telefon: 23300999
E-post: hb@qdp.no
Postadresse: Kirkegata 10, 1440 Drøbak

Nabovarselet er signert av

HEGE ISEBAKKE BRENDEN på vegne av QDP ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10_01 - Situasjonsplan.pdf

A80_01 - Illustrasjon.pdf

A80_02 - Illustrasjon.pdf

A40_01 - Fasade Vest og Illustrasjoner.pdf

A10_02 - Utomhus Plan.pdf

A10_03 - Situasjonsplan - Detalj 1-500.pdf

A41_01 - Snitt A-A, Snitt B-B og Snitt C-C.pdf