

Avtale om utbedring av tursti - Husvik/Kopås - Gnr 86 bnr 154 i Frogn kommune

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- TRYGVE ROALD GULLIKSEN (08105445750), signert 02.12.2023 med ID-Porten: BankID
- OVE RADVIK HAUKÅSSVEEN (11096832712), signert 14.12.2023 med ID-Porten: BankID
- BJØRN RAGNAR FRANTSEN (01115747165), signert 02.12.2023 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

AVTALE
mellom Staten v/Forsvarsdepartementet v/Forsvarsbygg
og
sNordstranda og Husvik vel
om rett til utbedring av Kultursti på gnr. 86 bnr. 154 i Frogn
kommune

1 PARTENE OG DERES REPRESENTANTER

| Grunneier | | |
|--|------------------|-------------------------------|
| Navn: | Organisasjonsnr: | |
| Staten v/Forsvarsdepartementet v/Forsvarsbygg («Staten») | 975 950 662 | |
| Adresse: | | |
| Postboks 405, Sentrum, 0103 Oslo | | |
| Representant: | Tlf: | E-post: |
| Jonny O. Fjeld | 468 70 400 | servicesenter@forsvarsbygg.no |

| Rettighetshaver | | |
|---|------------------|---------------------|
| Navn: | Organisasjonsnr: | |
| Nordstranda og Husvik vel («NHV/Velle») | 922 900 620 | |
| Adresse: | | |
| Husvikveien 12, 1443 Drøbak | | |
| Representant: | Tlf: | E-post: |
| Trygve Roald Gulliksen | 415 41 779 | post@nordstranda.no |

Partene er enige om at:

- elektronisk kommunikasjon aksepteres
- elektronisk kommunikasjon ikke aksepteres



2 BAKGRUNN. FORMÅL

På statens grunn gnr. 86 bnr. 154 i Frogn kommune er etablert en tursti fra Husvik og opp til Kopås.

Friluftsområdet Husvik og Kopås er åpent for allmenn ferdsel og et populært turområde.

Vellet har fremmet et kulturstiprosjekt for FB, som vil gi funksjonshemmede og rullestolbrukere tilgang til to utsiktspunkt på den fredede delen av Husvik og Kopås, som vist på vedlagte kart, jf. vedlegg 1. Riksantikvaren har stilt seg positive til prosjektet.

3 RETTIGHETER

3.1 Rett til utbedring/oppgradering av tursti for kulturopplevelser

Avtalen omfatter rett for Vellet til å oppgradere Kulturstien iht. prosjektbeskrivelse «Etablering av sti for forflytningshemmede på Husvik og Kopås samt kart, jf. vedlegg 1.

Rettigheten omfatter fornyelse av dekker, skilting (Nasjonal skiltstandard), merking, etablering av gjerde/rekkverk og benker.

Rekkverk skal være av svart støpejern etter anvisning fra Riksantikvaren.

All eventuell vegetasjonsrydding må godkjennes skriftlig og utføres iht. skriftlige føringer gitt av Forsvarsbygg.

3.2 Adkomst

Vellet gis rett til adkomst over eiendommen i forbindelse med utbedring/oppgradering og vedlikehold av Kulturstien.

4 VARIGHET

Rettighetene for oppgradering av stien gjelder for gjennomføring av tiltaket og opphører når kulturstien er ferdig utbedret. Rettighetshavers rettigheter etter denne avtale opphører uansett senest 31.12.2025.

Eventuell fremtidig vegetasjonsrydding må skriftlig avtales med Forsvarsbygg fra gang til gang.

5 ANLEGGSPERIODEN - DRIFT OG VEDLIKEHOLD M.M.

Rettighetshaver får ikke tillatelse til å igangsette arbeidene før det foreligger en godkjent løsning for gjennomføring av prosjektet. Av særlig viktighet er sikring av stien med forstøtningsmur gjerde/rekkverk, o.l. der det er bratt.

Forsvarsbygg v/Jonny O. Fjeld skal varsles om oppstart av arbeidene og har rett til å være tilstede ved oppstart og under gjennomføringen av anleggsarbeidene, representert ved kontaktperson tilknyttet Eiendomsforvaltning Region Øst.

6 RETTIGHETSHAVERS ØVRIGE PLIKTER

I tillegg til føringer som fremgår av punkt 5, har rettighetshaver følgende plikter:

Rettighetshaver skal behandle rettighetsområdet med tilbørlig aktsomhet.



Rettighetshaver pliktig til å erstatte all skade på grunneiers eiendom som skyldes ham selv, hans ansatte, eller andre som har hatt adgang til arealet etter samtykke fra rettighetshaver.

Vellet er selv ansvarlig for å fremskaffe og opprettholde alle nødvendige offentlige tillatelser som skal til for oppgraderingen av Kulturstien. Alle relevante lov- og forskriftskrav må følges til enhver tid, herunder forskriftskrav i medhold av Plan- og bygningsloven, jf. § 20-1.

7 GRUNNEIERS RETTIGHET

Forsvarsbygg har full disposisjonsrett over Kulturstien, som eier. Staten har også et vedlikeholdsansvar over egen eiendom, som etterses av Forsvarsbygg.

8 GRUNNEIERS PLIKTER

Grunneier skal sørge for at rettighetene kan utøves i den utstrekning de ikke er til hinder for Statens/Forsvarsbyggs egne interesser.

9 VEDERLAG

Vellets rettigheter er vederlagsfri mot at Vellet bærer alle utgifter med oppgraderingen.

10 PANT

Det er ikke tillatt å pantsette avtalen.

11 FORBUD MOT TRANSPORT AV AVTALEN

Rettigheter eller forpliktelser etter avtalen kan ikke overdras eller på noen måte overføres til tredjemann uten grunneiers skriftlige forhåndssamtykke.

Manglende svar på søknad om samtykke etter denne bestemmelse anses som avslag.

12 MISLIGHOLD

Dersom Vellet vesentlig misligholder sine forpliktelser, eller det er klart at vesentlig mislighold vil inntre, og forholdet ikke er rettet etter skriftlig varsel der det gis en rimelig frist for retting, kan den annen part heve avtalen. En frist på 14 dager regnet fra mottakelsen av varselet skal normalt anses som rimelig.

13 FERDIGSTILLELSE

Ved opphør av rettighetene for oppgradering av stien /ferdigstillelse av prosjektet forblir Kulturstien statens eiendom.

14 TINGLYSNING

Avtalen kan ikke tinglyses.

15 TVISTER

Tvister som måtte oppstå mellom partene med utspring i denne avtale skal løses ved de alminnelige domstoler.

Grunneiers rettssubjekt er Staten v/Forsvarsdepartementet, PB 8126 Dep, 0032 Oslo.

16 VEDLEGG

1. Etablering av sti for forflytningshemmede på Husvik og Kopås



17 UNDERTEGNELSE

Dette avtaledokumentet er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

| Dato: | Sted: | Dato: | Sted: |
|-------------------------------------|-------|---|-------|
| For Forsvarsbygg (Org. 975 950 662) | | For Nordstranda og Husvik vel (Org. 922 900 620) | |
| Ove Haukåssveen, Regionssjef | | Bjørn Ragnar Frantsen, Styrets leder | |
| | | Trygve Roald Gulliksen, Styremedlem | |

Dokumentet er signert digitalt av:

- TRYGVE ROALD GULLIKSEN (08105445750), 02.12.2023
- OVE RADVIK HAUKÅSSVEEN (11096832712), 14.12.2023
- BJØRN RAGNAR FRANTSEN (01115747165), 02.12.2023

Forseglet av



Posten Norge

Etablering av sti for forflyttningshemmede på Husvik og Kopås

Innhold

| | |
|---|---|
| Status | 1 |
| Dagens bruk: | 1 |
| Konklusjon | 2 |
| Oppgradering av kultursti på Husvik og Kopås i to faser | 2 |
| Fase 1 rød småstiplet linje | 2 |
| Fase 2 blå småstiplede linjer | 2 |
| Kostnader og gjennomføring | 3 |
| Avtale | 3 |
| Finansiering | 3 |
| For fase 1 | 3 |
| For fase 2 | 3 |

Status

Dagens bruk: Friluftsområdet Husvik og Kopås er åpent for allmenn ferdsel og er et populært turområde. Hovedtraséen, som går på asfalt, mangler skilting og merking. Videre er det kun personer med god mobilitet som kan komme ut til kulturminnene og nyte den flotte utsikten utover Drøbaksundet. Forsvarsbygg er største grunneier, og deres område er vernet etter hensynssone H-730. Frogn kommune er grunneier for deler av den sydøstlige traséen. Området skjemmes i dag av dårlig skjøtsel og søppel etter personer som bruker området til rekreasjon og grilling med mer. I tillegg er det nattlig aktivitet av mer lyssky virksomhet med biler som kjører på rundt på området.

Nordstranda og Husvik vel har vært i dialog med Forsvarsbygg for å få på plass en styringsavtale for området. Dette har dessverre ikke ført frem så langt. Vi har fått melding om at vi må vente til 2021 før en dialog om avtale kan komme på plass. Forsvarsbygg har også i klare ordelag presisert at vellets arbeid med å få orden i trafikkaoset som turistbuss med besøkende til Oscarsborg festning forårsaker, ikke blir satt pris på. Vellet har i den forbindelse formidlet at vi ikke vil diskutere disse to sakene samtidig, men hver for seg. I tillegg har vi presisert viktigheten av å tilrettelegge tilgang til friområdet for allmenheten sett i et folkehelse og kulturelt perspektiv.

Vi håper derfor på kommunal drahjelp for å få på plass en avtale mellom vellet og Forsvarsbygg.



Dokumentet er signert digitalt av:

- TRYGVE ROALD GULLIKSEN (08105445750), 02.12.2023
- OVE RADVIK HAUKÅSSVEEN (11096832712), 14.12.2023
- BJØRN RAGNAR FRANTSEN (01115747165), 02.12.2023

Forseglet av



Posten Norge

Konklusjon

Nordstranda og Husvik vel vil bidra for å tilgjengeliggjøre dette flotte nærturområdet for allmenheten. Hovedtraséen er det kun behov for lett rydding for å være tilgjengelig for rullestolbrukere. For å komme ut til kulturminnene på våre to utvalgte stier, trengs det enkel tilrettelegging og noe sikring for rullestolbrukere. For lett å kunne finne fram, må traséen merkes og skiltes etter den nasjonale standarden.

Oppgradering av kultursti på Husvik og Kopås i to faser

Vellet ser for seg en todelt oppgradering av kulturstien. Vi har også laget en videoanimasjon av turen:

<https://youtu.be/XKxD9lUGuGI>

Fase 1 rød småstiplet linje.

Denne stien går på asfaltvei og krever minimalt med tilrettelegging



Det er planlagt satt opp seks skiltstøper med totalt 15 skilt. I tillegg til en liten karttavle.

Fase 2 blå småstiplede linjer

Disse to avstikkene trenger 10 – 15 cm nivellering med subus for å gjøre kulturminnene tilgjengelig for rullestolbrukere. Det er også påkrevd å sikre to mindre områder med sørlandsgjerde for å forhindre at rullestolene raser ned fjellsiden mot sjøen.

Se vedlagt dugnadliste for detaljer. I tillegg ser vi for oss en naturtilpasset sittebenk på hver av avstikkernes endepunkter.

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| | | |
| Naturtilpasset sittebenk, med aldringsbestandig eik boltet til lokal stein. Benken er hærverkssikker. | Skilt etter nasjonal kyststandard. | Karttavle i aldringsbestandig materiale. |

www.nordstranda.no

Dokumentet er signert digitalt av:

- TRYGVE ROALD GULLIKSEN (08105445750), 02.12.2023
- OVE RADVIK HAUKÅSSVEEN (11096832712), 14.12.2023
- BJØRN RAGNAR FRANTSEN (01115747165), 02.12.2023

Forsøgt av



Posten Norge

Kostnader og gjennomføring

Vi ser for oss at begge fasene kan realiseres høsten 2020. I verste fall kommer vi så sent i gang at vi ikke rekker å søke tiltaksmidler i september. Da må fase # 2 gjennomføres i 2021.

Avtale

Kommuneplanen og alle de politiske partiprogrammene fremhever viktigheten av lokalt engasjement og deltakelse. Vi håper derfor at kommunen vil være behjelpelig med å få på plass en avtale med Forsvarsbygg og i tillegg gjøre en styringsavtale med vellet gjeldende det kommunale området.

Finansiering

For fase 1

| | |
|------------------|-----------|
| Dugnad | 24 300 kr |
| Direkte utgifter | 18 100 kr |
| Totalbeløp | 42 400 kr |


Detaljert budsjett er skissert i vedlegg

For fase 2

| | |
|------------------|------------|
| Dugnad | 12 000 kr |
| Direkte utgifter | 136 150kr |
| Totalbeløp | 148 150 kr |

Detaljert budsjett er skissert i vedlegg

Mvh



Bjørn Frantsen
Leder Nordstranda og Husvik vel

- TRYGVE ROALD GULLIKSEN (08105445750), 02.12.2023
- OVE RADVIK HAUKÅSSVEEN (11096832712), 14.12.2023
- BJØRN RAGNAR FRANTSEN (01115747165), 02.12.2023



Oversikt over sti for forflytningshemmede over Husvik og Kopås.

Tiltaket krever ingen tilrettelegging for forflytningshemmede på asfaltvei. Tiltaket krever noen små, men ikke søknadspliktige tiltak på avstikkerne.



Robust benk med kjerneved av eik og stein-fundament. Krever ingen tilrettelegging

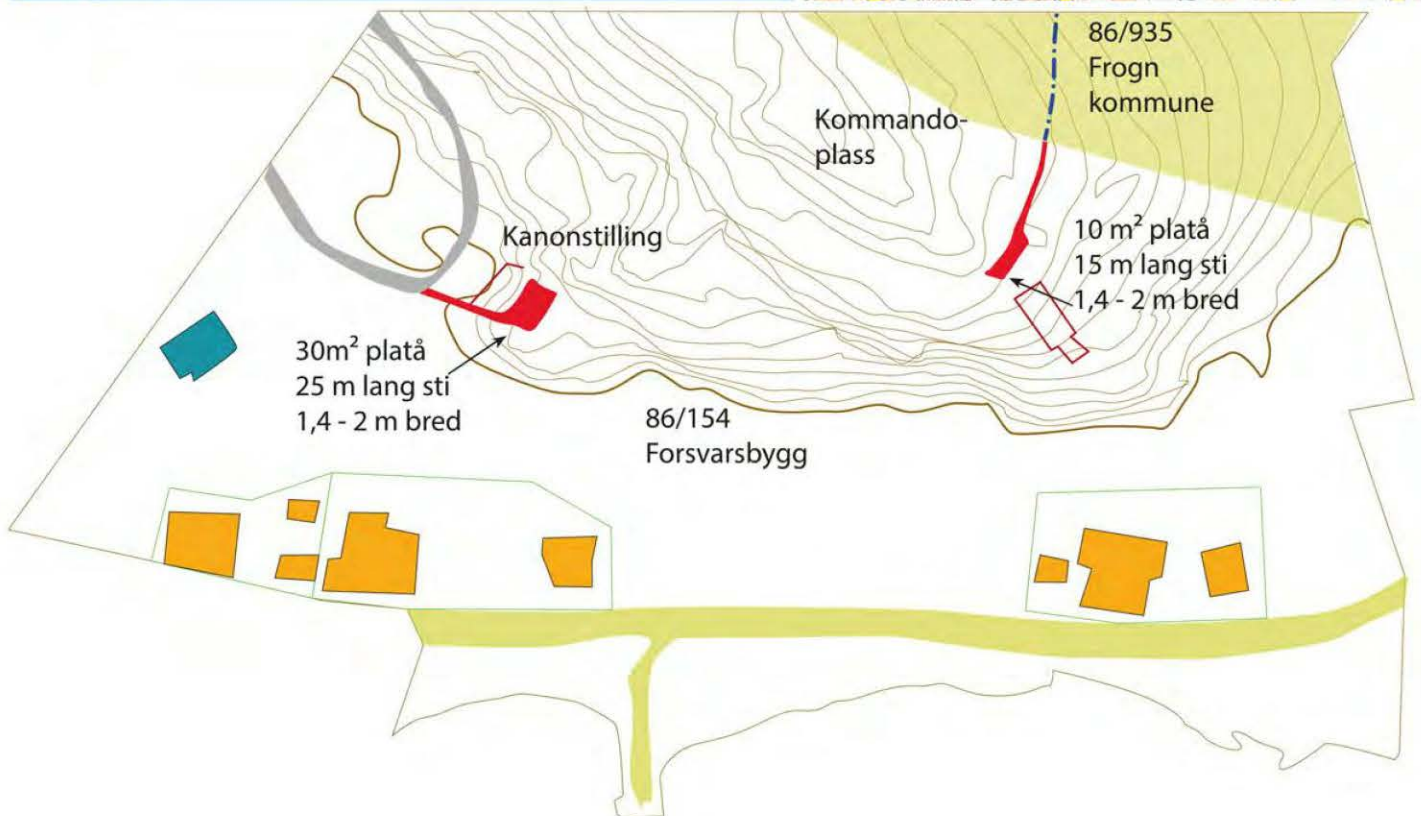
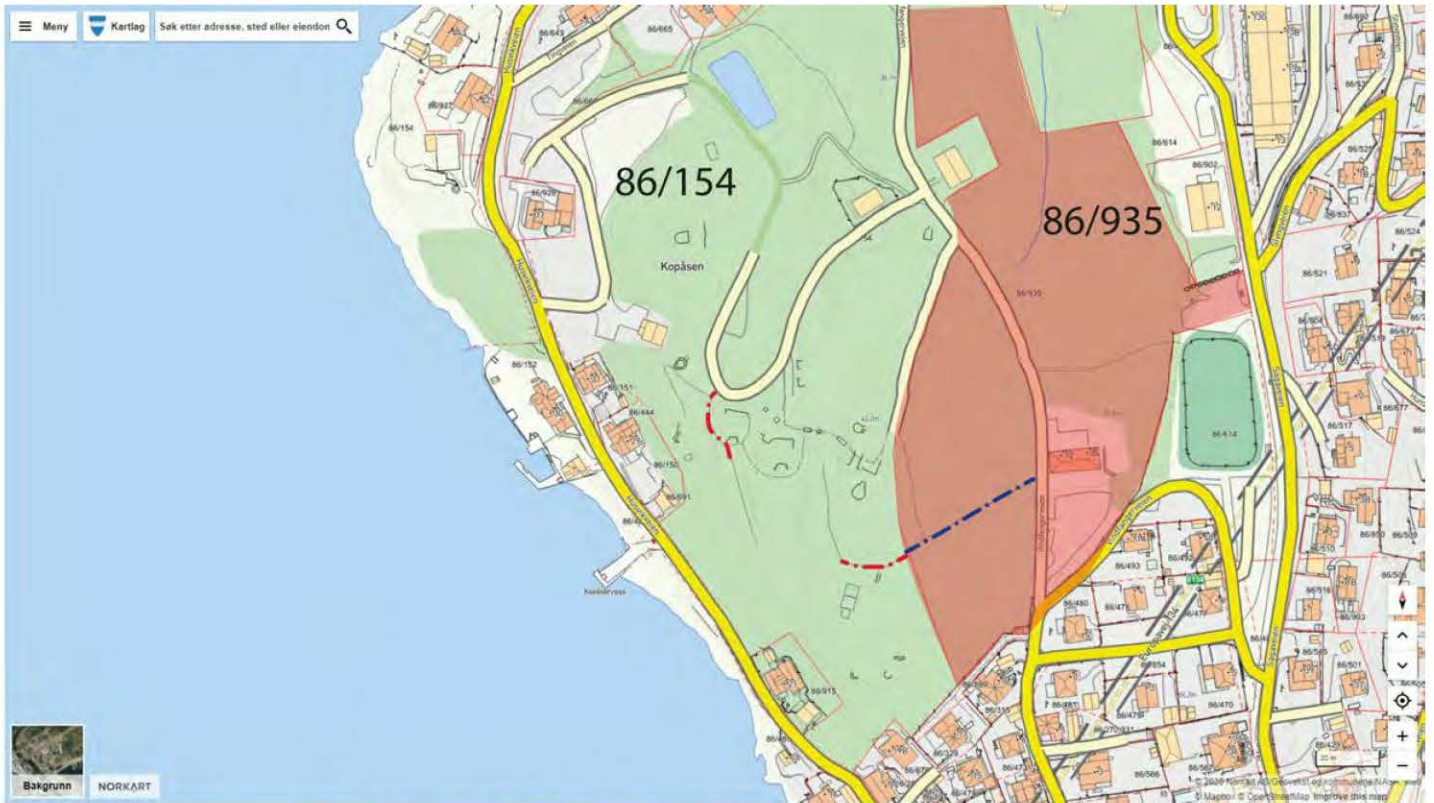


Plassering avstikker #1.



Plassering avstikker #2.





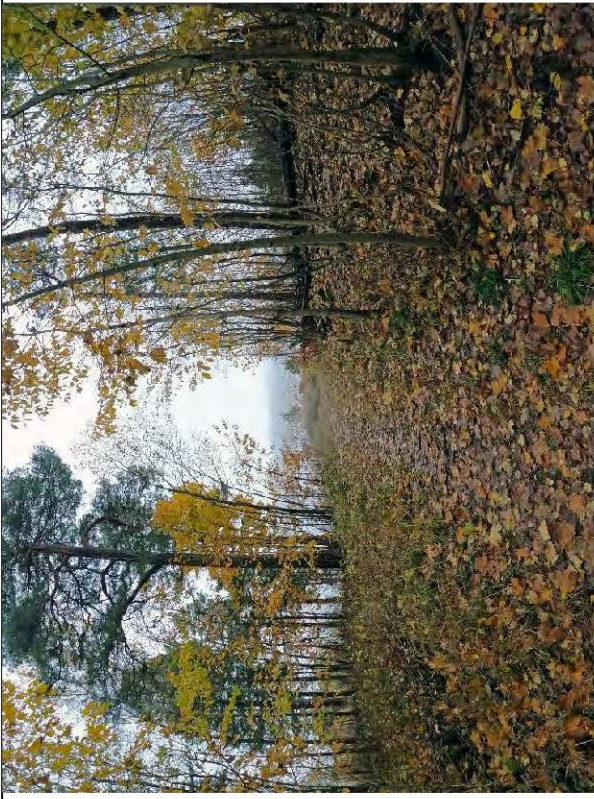
Dokumentet er signert digitalt av:

- TRYGVE ROALD GULLIKSEN (08105445750), 02.12.2023
- OVE RADVIK HAUKÅSSVEEN (11096832712), 14.12.2023
- BJØRN RAGNAR FRANTSEN (01115747165), 02.12.2023

Forseglet av



Posten Norge



Fra offiserskaserna og mot kommandoplassen 1/11-2020



Fra offiserskaserna og mot kommandoplassen 1,4 – 2 m sti



Rettt nord av kommandobunker nåtid 1/11-2020



Liten platting for rullestol pluss sittebenk i heltre eik og stein

Dokumentet er signert digitalt av:

- TRYGVE ROALD GULLIKSEN (08105445750), 02.12.2023
- OVE RADVIK HAUKÅSSVEEN (11096832712), 14.12.2023
- BJØRN RAGNAR FRANTSSEN (01115747165), 02.12.2023

Forseglet av



Posten Norge



Mot kanonstilling inngang fra nord 1/11-2020



Mot kanonstilling fra nord med 1,4 – 2m sti og rekkverk



Fra kanonstilling utgang mot nord 1/11-2020



Fra kanonstilling utgang mot nord 1,4 – 2 m sti og rekkverk

Dokumentet er signert digitalt av:

- TRYGVE ROALD GULLIKSEN (08105445750), 02.12.2023
- OVE RADVIK HAUKÅSSVEEN (11096832712), 14.12.2023
- BJØRN RAGNAR FRANTSEN (01115747165), 02.12.2023

Forseglet av



Posten Norge



Kanonstilling utsikt mot syd 1/11-2020



Kanonstilling mot syd med rekkverk, sti og sittebenk i eik og stein



Kanonstilling mot nord 1/11-2020



Kanonstilling mot nord med rekkverk, sti og sittebenk i eik og stein

Dokumentet er signert digitalt av:

- TRYGVE ROALD GULLIKSEN (08105445750), 02.12.2023
- OVE RADVIK HAUKÅSSVEEN (11096832712), 14.12.2023
- BJØRN RAGNAR FRANTSEN (01115747165), 02.12.2023

Forseglet av



Posten Norge

Budsjett kultursti Husvik og Kopås 2020

| Beskrivelse | Materiell | Pris | Arbeid (dugnad) | Samlet sum | Totalpris |
|---|--|---|---|--------------------------------|-------------------|
|  Karttavle per stk | Trykking av kart forskalingsplate 20m med cumaru 1" x 4" + 25 % svinn Skruer og bolter Lerk: Jens Gøtterup jens.gotterup@miljoogstoyski.erm.no Trykk: Solheim reklame Håndverksveien 2 Langhus. Tel:64 86 80 65 | 2 500 kr 1 000 kr 50 kr 1 000 kr | Oppgradering og kartarbeid med utsnitt av Frognkartet OCAD 1 time x 300 kr Produksjon av karttavle i lerk 5 timer x 300 kr Utkjøring - oppsetting av karttavle 2 x 2 timer x 300 kr | 300 kr 1 500 kr 1 200 kr | |
| | <i>Delsum</i> | <i>4 500 kr</i> | | <i>3 000 kr</i> | <i>7 500 kr</i> |
|  Skilt | Skilt per stk m/tre stedsnavn 800 kr x 15 Stolpe 5 x 3,5 meter stolpe 30 franske treskruer Stolper: Miljø og støyskjerm Jens Gøtterup jens.gotterup@miljoogstoyski.erm.no Skilt: Ivar Haugen, Fjellform 3580 Geilo tlf: 93229350 | 12 000 kr 1 000 kr 200 kr | Oppmåling og kartlegging av skilt 1 time Utkjøring og oppsetting av 5 stolper x 1 timer x 2 mann | 300 kr 3 000 kr | |
| | <i>Delsum</i> | <i>13 200 kr</i> | | <i>3 300 kr</i> | <i>16 500 kr</i> |
|  Merking/rydding | Div håndverktøy Maling: Blå 1 l Pensler 2 stk Stidugnad rydding | lånes 200 kr 200 kr | Ti mann dugnad: 10 x 6 timer a kr 300 | 18 000 kr | |
| | <i>Delsum</i> | <i>400 kr</i> | | <i>18 000 kr</i> | <i>18 400 kr</i> |
| <i>Totalt delsummer</i> | | <i>18 100 kr</i> | | <i>24 300 kr</i> | |
| Totalsum fase #1 | | | | | 42 400 kr |
| Tilrettelegging avstikkere # 1 og # 2 for forflyttingshemmede med sittebenker | | | | | |
|  Benk | Stein Bolter Eik 2 x (5 x 40 x 300 cm) Jens Gøtterup | – 150 kr 8 000 kr | Dugnad seks mann x 4 timer | 7 200 kr | |
| | Avstikker 1 | Tilrettelagt for rullestol: Grus bredde 2 m lengde 100 m Uteanlegg prisoverslag | 52 000 kr | 2 mann dugnad x 4 timer | 2 400 kr |
|  Avstikker 2 | Sørlandsgjerde 15 m Brødrene Woll prisoverslag | 30 000 kr | | | |
| | Avstikker 2 | Tilrettelagt for rullestol: Grus bredde 1,4 m lengde 20 m. Sørlandsgjerde 15 m (Woll) | 16 000 kr 30 000 kr | 2 mann dugnad x 4 timer | 2 400 kr |
| <i>Totalt delsummer</i> | | <i>136 150kr</i> | | <i>12 000</i> | |
| Totalsum fase #2 | | | | | 148 150 kr |



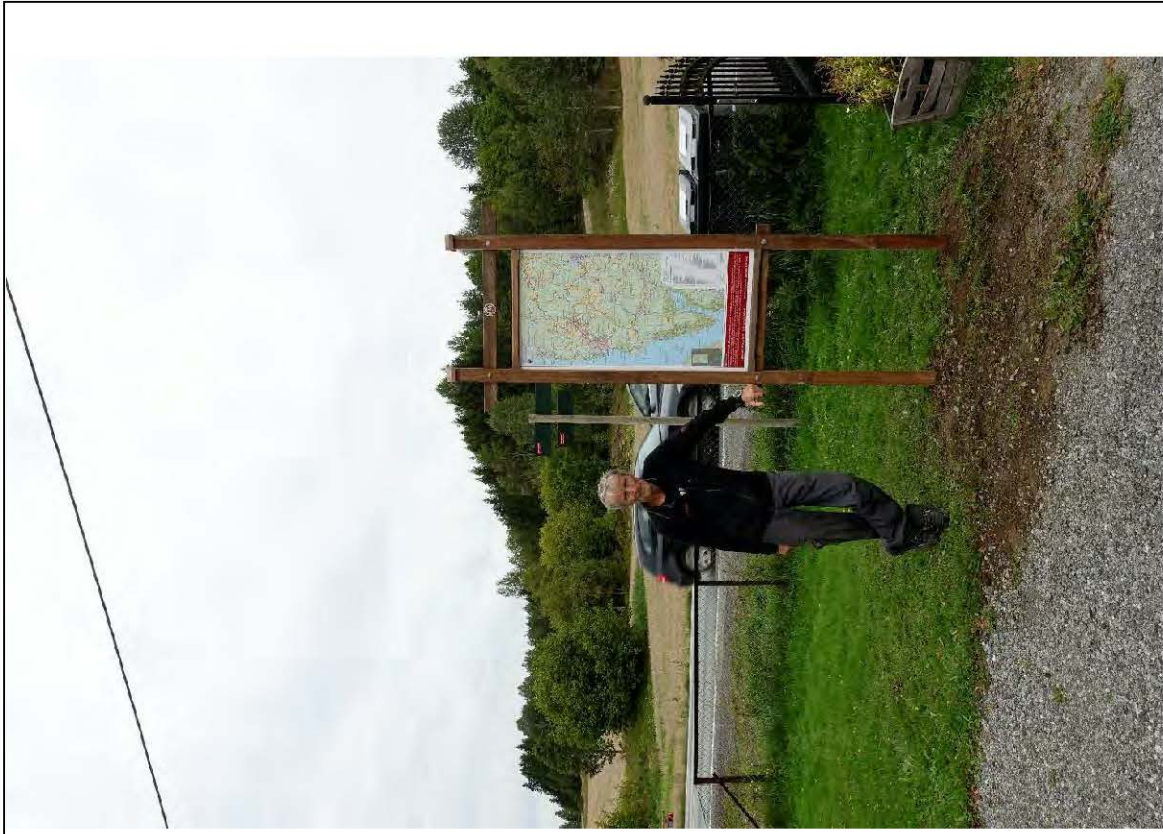
Dokumentet er signert digitalt av:

- TRYGVE ROALD GULLIKSEN (08105445750), 02.12.2023
- OVE RADVIK HAUKÅSSVEEN (11096832712), 14.12.2023
- BJØRN RAGNAR FRANTSEN (01115747165), 02.12.2023

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- TRYGVE ROALD GULLIKSEN (08105445750), 02.12.2023
- OVE RADVIK HAUKÅSSVEEN (11096832712), 14.12.2023
- BJØRN RAGNAR FRANTSSEN (01115747165), 02.12.2023

Forseglet av



Posten Norge



Skiltplan for Nordstranda og Husvik vel



| Rode #1 Husvik og Kopås kystkultursti | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|----------|----------|--|
| Plassering | Skilt #1 (2020) | Skilt #2 (2020) | Skilt #3 (2020) | Skilt #4 | Skilt #5 | |
| Husvikodden | | | | Skilt #4 | Skilt #5 | |
| | Utfasing | Nei | NEI | | | |
| | Korreksjon | Nei | NEI | | | |
| | Annet | | | | | |
| Plassering | Skilt #1 | Skilt #2 | Skilt #3 | Skilt #4 | Skilt #5 | |
| | Avventer Forsvarsbygg | Avventer Forsvaret | Avventer Forsvaret | | | |
| | Nei | Nei | NEI | | | |
| Husvikdammen | Utfasing | Nei | NEI | | | |
| | Korreksjon | Nei | NEI | | | |
| | Annet | | | | | |
| Plassering | Skilt #1 | Skilt #2 | Skilt #3 | Skilt #4 | Skilt #5 | |
| | Avventer Forsvaret | Avventer Forsvaret | Avventer Forsvaret | | | |
| | Nei | Nei | NEI | | | |
| Kanonstand # 2 og #3 | Utfasing | Nei | NEI | | | |
| | Korreksjon | Nei | NEI | | | |
| | Annet | | | | | |
| Plassering | Skilt #1 (2020) | Skilt #2 (2020) | Skilt #3 | Skilt #4 | Skilt #5 | |
| | | | | | | |
| | Utfasing | Nei | | | | |
| Haugvik tingssted | Korreksjon | Nei | | | | |
| | Annet | | | | | |
| | | | | | | |
| Plassering | Skilt #1 (2020) | Skilt #2 (2020) | Skilt #3 (2020) | Skilt #4 | Skilt #5 | |
| | | | | | | |
| | Utfasing | Nei | NEI | | | |
| Offiserskaserna | Korreksjon | Nei | NEI | | | |
| | Annet | | | | | |
| | | | | | | |
| Plassering | Skilt #1 (2020) | Skilt #2 (2020) | Skilt #3 (2020) | Skilt #4 | Skilt #5 | |
| | | | | | | |
| | Utfasing | Nei | NEI | | | |
| Kopås/Ringedammen | Korreksjon | Nei | NEI | | | |
| | Annet | | | | | |
| | | | | | | |



Skiltplan for Nordstranda og Husvik vel



| | |
|---|-------------------------|
| Totalt antall skilt i Nordstranda og Husvik vel | |
| Skiltbehov for 2020 | |
| Behov for nye skilt 2020 | 11 skilt med tre linjer |
| Behov for utfasing for å møte nasjonal standard i 2020 | 0 |
| Totalt behov for skilt fordelt på hele Nordstranda og Husvik velområde | 11 skilt med tre linjer |

Dokumentet er signert digitalt av:

- TRYGVE ROALD GULLIKSEN (08105445750), 02.12.2023
- OVE RADVIK HAUKÅSSVEEN (11096832712), 14.12.2023
- BJØRN RAGNAR FRANTSEN (01115747165), 02.12.2023

Forseglet av



Posten Norge