

Årsmøte



6. mars 2024, kl. 19.00

På Drøbak Hospital

Niels Carlsens gate 20

Til
Årsmøtet i
Nordstranda og Husvik vel
6. mars 2024

Drøbak 15.2-2024

Styrets beretning 2023

Styret har bestått av følgende personer:

Leder:	Bjørn Frantsen
Nestleder:	Anne Setsaas
Kasserer:	Reidar Barfod Schüller
Styremedlem:	Terje Kopperud
Styremedlem:	Trygve Gulliksen
Styremedlem:	Morten Hansen
Styremedlem:	Arne Lorvik
Styremedlem:	Aud Anita Hansen
Styremedlem:	Kjetil Kleven

I tillegg har følgende person hatt verv:

Revisor:	Karoline Krog Storemark
Valgkomite:	Anne Gulliksen
Valgkomite:	Grethe Ettung
Valgkomite:	Ola Holten

Se valgkomiteens forslag til nytt styre for 2024 nedenfor.

Det har vært avholdt til sammen fem formelle styremøter i perioden. I tillegg har det vært avholdt tyvetalls formelle og uformelle møter i forbindelse med de sakene styret har jobbet med i perioden.

Nedenfor finner dere en detaljert oversikt over de viktigste sakene styret har jobbet med i perioden.

Totale dugnadstimer NHV 2023-2024

Et hundretalls personer har bidratt på forskjellige prosjekter i perioden: <https://www.nordstranda.no/dugnad/>

- Nordstranda
- Husvik og Kopås
- Løkka stadion/Sagajordet
- Stiarbeid
- Isbanegruppa/prosjektgruppe Løkka stadion

Dugnadstimer: 883 timer fordelt på 72 enkeltindivider



Fellesdugnad: Nordstranda, Løkka, Husvik og Kopås 2023-2024

<https://www.nordstranda.no/dugnad/>

Det har vært utført to fellesdugnader; vår og høst

- Fellesdugnad: 46 personer, 337 timer
- Fjerning av parkslirekne: 1 person, 1 time
- Høstdugnad: 15 personer, 101 timer
- Planlegging prosjektering: 2 personer, 6 timer
- Strandryddegruppe: 11 personer, 62 timer



Fjerningen av parkslirekne ser ut til å være vellykket, men vi følger med. Vi har nå fått på plass en avtale med Forsvarsbygg for området Husvik og Kopås for etablering av to stier tilpasset rullestolbrukere. Vi har fått dispensasjon fra fredningsbestemmelsene fra Riksantikvaren, vi har innhente tilbud (ca. 500 000 kr) og vi har søkt tiltaksmidler fra Sparebankstiftelsen DNB. Arbeidet vil starte så snart vi har fått tilslag på en økonomisk dekning av byggekostnadene.

NHV isbanegruppe 2023–2024

<https://lokka-stadion.no/isbanegruppa/>

- Startet islegging av Løkka stadion i november 2023
- Dugnadsguppe med 44 deltakere

Dugnadstimer 2023: 304 timer og 44 personer på vaktlista

https://docs.google.com/document/d/15Mus-blS0HzLZI_dhWH6KdanR6m3Osx48ffhLVhMkw/edit



Dugnadsgruppa

Kulda kom tidlig, og det har kommet mye snø. Isbanegruppa har imidlertid klart å holde banen åpen fra 27. november og ut året. Den nye snøfreseren gitt av Amedia og Sparebankstiftelsen DNB har vært til uvurderlig hjelp. Der vi tidligere har måttet vente på maskinell bistand fra Gylte maskin, har vi klart brasene ved egen hjelp. Alle medlemmene i dugnadsgruppa er kurset i sikkerhet og drift av banen i tilknytning til islegging og snømåking. Vi vil rette en stor takk til våre sponsorer. Disse nevner vi spesielt under gjeldende opprettelsen av NHV-Isbane AS som skal stå for realiseringen av et kombinert kunstis- og multisportdekke på Løkka stadion.

Oppgradering av Nordstranda søndre del, 2023–2024

<https://www.nordstranda.no/dugnad/>



- Vellet har hatt prosjektet ute for tilbud på DOFFIN
- Valgt tilbyder ble valgt januar 2023
- Av økonomiske årsaker trakk Frogn kommune seg fra sin del av prosjektet i april 2023. Bølgen fikk konsekvenser.
- Vellet kjører prosessen videre og alt ser ut til at vi starter realisering av prosjektet høsten 2024.
- Miljødirektoratet har økt sitt tilskudd med 655 000 kr og er nå opp i 1 850 000 kr
- Sparebankstiftelsen har økt sin støtte med 500 000 kr og er nå opp i 1 000 000 kr
- Frogn kommune bidrar med 550 000 kr
- Viken fylkeskommune med 150 000 kr

Dugnadstimer: 3 personer, 20 timer

Prosjektet er ferdig byggemeldt. Det er kostnadsberegnet til ca. 4 millioner kroner, eksklusiv dugnadsinnsats, og er nærmest fullfinansiert med støtte fra Miljødirektoratet, Sparebankstiftelsen DNB, Viken fylkeskommune, Frogn kommune og Nordstranda og Husvik vel. Det har imidlertid vist seg vanskelig å få tilgang til midlene fra Miljødirektoratet, men det ser ut til å løse seg våren 2024. Oppgraderingen kan forhåpentligvis starte høsten 2024.

Lokka stadion kombinert kunstis- og multisportdekke, 2023–2024

<https://lokka-stadion.no/>

Dugnadstimer: 5 personer, 50 timer

- Prosjektering utført av egen prosjektgruppe
- Vellet har 02.03.2023 opprettet et ideelt AS for etablering av anlegget med det klingende navn NHV-Isbane AS
- Fase #1 vil bestå i å etablere et multisportdekke av betong med kjølerør klargjort for senere oppkobling av et kjøleanlegg for kunstis. Multisportdekket vil gi et bredspektret aktivitetstilbud gjennom sommermånedene. Kostnad ca. 2,5 millioner kroner.

Vellet undertegnet 04.07.2022 en leieavtale med Frogn kommune for Lokka stadion i et 25-års perspektiv. Denne avtalen ble 05.01.2024 overført til NHV-Isbane AS. NHV-Isbane AS står nå for søknader og realisering av kunstisprosjektet. De har videre søkt spillemidler og tilskuddsmidler for anlegget for høsten 2024. Nordstranda og Husvik vel står fortsatt for drift av banen, frem til et kunstis- og multisportanlegg står ferdig. Se også vår prosjektside: <https://lokka-stadion.no/styringssystem/>

Annonsering

Annonsering i Amta

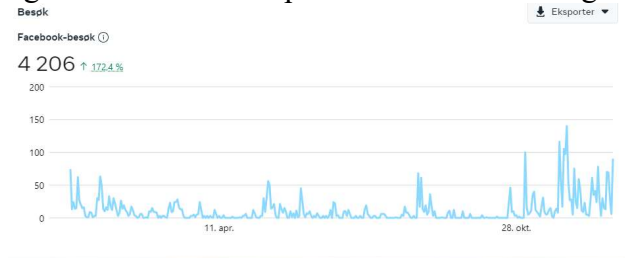
Vellet har inngått en rimelig og god annonseavtale med Amta.

Nordstranda og Husvik vel på Facebook https://www.facebook.com/Nordstranda-og-Husvik-vel-124637605603418/?modal=admin_todo_tour

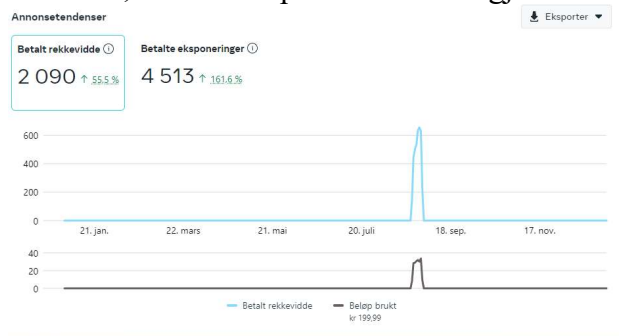
Vår Facebook-sider er godt besøkt. Vi har per 01.01.2024 totalt 899 følgere.



Facebooksiden gjør det enkelt å komme i dialog med medlemmer og andre beboere i velområdet, og har en rekkevidde på 16 000 mennesker og 4 206 besøk i 2023



Annonsering på Facebook i 2023: 200 kr. Vi når hele vårt nedslagsfelt uten å måtte kjøpe annonser, kun i helt spesielle tilfeller gjør vi et unntak.



Nordstranda og Husvik vel grasrotandelen

Grasrotandelen har hatt god progresjon fra 2023 til 2024 og økt med 12 deltakere. Det er et stort potensial for en ytterligere økning. Utskrift fra Norsk Tipping viser et bidrag på 41 725 kr. Dette kommer velområdet og andre brukere av våre tre hjørnestener: Nordstranda, Husvik og Kopås og Løkka til gode.



Søknader og innvilget støtte i 2023

- Vi har gjennom Frogn kommune fått innvilget kr. 655 000 kr til prosjekt Nordstranda.
- Sparebankstiftelsen DNB har gitt nye 500 000 kr til samme prosjekt.
- Amedia og Sparebankstiftelsen DNB har gitt 85 000 kr til ny snøfreser og garasje-containerer.
- Vi har søkt Sperbankstiftelsen DNB om 500 000 kr til etablering av to stier til utsiktspunkt for rullestolbrukere på Husvik og Kopås
- Vi trenger 2 500 000 kr for etablering av fase#1 på Løkka. Søknad om støtte er sendt Sparebankstiftelsen DNB, og Spillemidler. Resten er sponsormidler og egne midler.



Trafikksituasjonen i velområdet

<https://www.nordstranda.no/trafikk/>

Kommunen mottar ikke lenger innspill til tiltaksplanen.

Vi har imidlertid fokus på følgende veistrekninger:

- Solveien
- Niels Carlsens gate
- Husvikveien
- Vindfangerveien
- Sagaveien



Vi har bidratt til redusert fartsgrensen til 30 km/t i Sagaveien.

Vi har bidratt til enveiskjøring i Husvikveien.

Vi har bidratt til å redusere den trafikkfarlige busstrafikken i Niels Carlsens gate og i Husvikveien.

Beboerparkering

Etter at deler av Husvikveien har blitt enveiskjørt, mener styret at forholdene ligger til rette for beboerparkering i deler av denne og på Ringeplan.

På bakgrunn av dette er det nedsatt en arbeidsgruppe som består av Anne Setsaas, Bjørn Frantsen og Reidar Schüller.

Mandatet er å lage forslag for å sikre bedre parkering for beboere og ta kontakt med Frogn Kommune for å få til positiv endring.

Gruppe avholdt sitt første møte 22. november 2023. Arbeidet fortsetter i 2024.



Fuglekasser

I forbindelse med dugnadsarbeid i skogen på Kopås, ble flere gamle og ødelagte fuglekasser fjernet. Det ble da tatt et initiativ til å produsere nye kasser som skal monteres før hekkesesongen 2024.

Selve produksjonen av 10 fuglekasser er gjort av Brynjulv Skåland i nært samarbeid med Ivar Ruud Eide i organisasjonen BirdLife avdeling Drøbak. Vi har produsert 10 stk. vanlige kasser og tre stk. spesial kasser for linerler. BirdLife har bidratt med 7 stk. sterkasser og en kattugle kasse. BirdLife vil være med for å instruere når vi henger opp fuglekassene.



RESULTAT 2023

Nordstranda og Husvik vel

31.12.2023

	Res-2022	Bud-2023	Res-2023
<u>SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</u>			
3110 Avgiftsfritt salg	2.200,00-	20.000,00-	2.295,00-
3112 Salg av utstyr		30.000,00-	30.000,00-
3402 Refusjon MVA	14.062,00-	12.000,00-	8.779,00-
3441 Andre tilskudd			3.156,25-
3442 Tilskudd øremerkede	510.088,27-		588.484,00-
3920 Medlemskontingenter	31.600,00-	35.000,00-	30.000,00-
3961 Grasrotandelen	22.436,48-	35.000,00-	33.227,40-
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	580.386,75-	132.000,00-	695.941,65-
<u>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</u>			
6001 Avskrivning på transportmidler			12.320,00
6300 Leie lokaler/arealer	250,00	500,00	500,00
6360 Renhold			2.547,70
6400 Leie maskiner	9.576,71	10.000,00	5.823,00
6541 Verktøy/Maling etc.	3.966,00	5.000,00	17.899,98
6542 Innkjøp snøryddingsutstyr			23.013,00
6601 Reparasjon og vedlikehold utst	1.380,00	20.000,00	17.110,33
6785 EDB-utgifter	2.187,83	2.500,00	3.278,00
6790 Andre fremmedtjenester		650.000,00	0,00
6800 Kontorrekvisita		2.000,00	3.768,00
6811 Nordstrandingen		15.000,00	0,00
6815 Skiltkostnader	4.232,50		975,00
6840 Aviser, tidsskrifter mm.			1.838,75
7000 Drivstoff			1.391,51
7021 Vedlikehold av utstyr/anlegg	27.945,70	20.000,00	21.532,21
7040 Forsikring	988,00	1.000,00	1.064,00
7320 Reklame/annonser	13.279,61	8.000,00	9.897,52
7420 Gaver/premier	444,00	1.000,00	442,70
7461 Overføringer til NHV Isbane AS		35.000,00	44.420,00
7462 Kjøp av aksjer i NHV Isbane AS		30.000,00	0,00
7531 Sosiale arrangementer	2.450,86	2.500,00	475,20
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	66.701,21	802.500,00	168.296,90
<u>FINANSIELLE POSTER</u>			
8040 Renteinntekt	2.924,00-	1.000,00-	21.539,00-
8170 Andre finanskostnader og gebyr	698,30	5.500,00	6.601,75
8171 Gebyrer Vipps	293,97	200,00	299,26
SUM FINANSIELLE POSTER	1.931,73-	4.700,00	14.637,99-
RESULTAT (Overskudd)	515.617,27-	675.200,00	542.282,74-

BALANSE 2023

Nordstranda og Husvik vel

31.12.2023

	2022	2023
<u>EIENDELER</u>		
1200 Maskiner og anlegg		49.280,00
1390 Andre fordringer	4.650,00	0,00
1500 Fordringer	37.500,00	0,00
1820 Aksjer i NHV Isbane AS		30.000,00
1920 Driftskonto 1080.45.91074	62.399,94	5.457,43
1922 "Løkka Stadion" (Plass.) 1080.51.59400	4.193,25	177,75
1924 "Nordstranda Syd" (Plass.) 1080.54.5238	615.422,00	1.174.284,00
SUM EIENDELER	724.165,19	1.259.199,18
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
2000 Egenkapital bundet	648.556,50-	1.247.781,80-
2041 Annen egenkapital	62.399,94-	5.457,38-
2400 Leverandørgjeld	13.208,75-	5.960,00-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	724.165,19-	1.259.199,18-

Til

Årsmøtet i Nordstranda og Husvik vel

REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Nordstranda og Husvik vel, som viser foreningens økonomiske situasjon pr 31.12.2023. Det består av resultatregnskap og balanse med et overskudd på kr. 542 282,74. Foreningens egenkapital er delt i fri og bundet kapital.

- Sum eiendeler er kr. 1 259 199,18. Leverandørgjeld er på kr. 5 960,00.
- Foreningens frie driftsbeholdning er på kr. 5 457,43.
- Den bundne kapital er på kr. 1 253 741,75. Denne er tilknyttet øremerkede bidrag til prosjektene Nordstranda syd (kr. 1 174 284,00) og Løkka-stadion, aktiverte maskiner og anlegg, samt aksjer i NHV-Isbane AS.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Foreningens styre er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og gi et riktig bilde av foreningens økonomi. De skal gjøre det mulig å utarbeide et årsregnskap i samsvar med vedtekter og vedtak gitt av årsmøte. Det skal ikke inneholde vesentlige misligheter eller feilinformasjon.

Revisors oppgaver og plikter

Revisors oppgave er å gi en mening om regnskapet på bakgrunn av det fremlagte årsregnskapet, og de føringer som er gitt i vedtekter og av årsmøtet.

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med god revisjonsskikk. Revisjonen er utført for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, og for å gi en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Konklusjon

Årsregnskapet gir et riktig bilde av den finansielle stillingen til Nordstranda og Husvik vel per 31. desember 2023. Regnskapet er en ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens økonomi. Resultatet og balansen for regnskapsåret 2023 er ført i samsvar med god regnskapskikk. Styret har oppfylt sin plikt til å utarbeide årsregnskap.

Drøbak 19. februar 2024

Karoline Krog Storemark

Drøbak 1. februar 2024

Forsvarsstiller Reidar Barfod Schüller

Forslag til årsmøtet i Nordstranda og Husvik vel

- Vedtektsendring gjeldende medlemskap:
 - I §4 slettes følgende setning: «Borettslag, boligsameier og sameier kan ha kollektivt medlemskap.»

BUDSJETT 2024

Nordstranda og Husvik vel

12.02.2024

	Res-2023	Bud-2024
<u>SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</u>		
3110 Avgiftsfritt salg	2.295,00-	
3112 Salg av utstyr	30.000,00-	
3402 Refusjon MVA	8.779,00-	31.788,00-
3441 Andre tilskudd	3.156,25-	
3442 Tilskudd øremerkede	588.484,00-	
3920 Medlemskontingenter	30.000,00-	35.000,00-
3961 Grasrotandelen	33.227,40-	40.000,00-
SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT	695.941,65-	106.788,00-
<u>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</u>		
6001 Avskrivning på transportmidler, maskiner o	12.320,00	10.000,00
6300 Leie lokaler/arealer	500,00	500,00
6360 Renhold	2.547,70	
6400 Leie maskiner	5.823,00	10.000,00
6541 Verktøy/Maling/Materialer etc.	17.899,98	18.000,00
6542 Innkjøp snøryddingsutstyr	23.013,00	
6601 Reparasjon og vedlikehold utstyr	17.110,33	10.000,00
6785 EDB-utgifter	3.278,00	5.000,00
6800 Kontorrekvisita	3.768,00	3.000,00
6811 Nordstrandingen		20.000,00
6815 Skiltkostnader	975,00	6.000,00
6840 Aviser, tidsskrifter mm.	1.838,75	
7000 Drivstoff	1.391,51	10.000,00
7021 Vedlikehold av utstyr/anlegg	21.532,21	15.000,00
7040 Forsikring		1.000,00
7320 Reklame/annonser	9.897,52	2.500,00
7420 Gaver/premier	442,70	
7461 Overføringer til NHV Isbane AS	44.420,00	10.000,00
7500 Forsikring	1.064,00	
7531 Sosiale arrangementer	475,20	2.000,00
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	168.296,90	123.000,00
<u>FINANSIELLE POSTER</u>		
8040 Renteinntekt	21.539,00-	35.000,00-
8170 Andre finanskostnader og gebyr	6.601,75	300,00
8171 Gebyrer Vipps	299,26	200,00
SUM FINANSIELLE POSTER	14.637,99-	34.500,00-
RESULTAT (Overskudd)	542.282,74-	18.288,00-

Valgkomiteens innstilling til årsmøtet 2024:

Leder: Bjørn Frantsen
Nestleder: Anne Setsaas
Kasserer: Reidar Barfod Schüller
Styremedlem: Erik Stensby (ny)
Styremedlem: Jørgen Hem Toftevaag (ny)
Styremedlem: Morten Hansen
Styremedlem: Trygve Gulliksen
Styremedlem: Kjetil Kleven
Styremedlem: Terje Kopperud
Revisor: Karoline Krog Storemark

I tillegg har følgende personer hatt verv:

Revisor: Karoline Krog Storemark
Valgkomite: Anne Gulliksen
Valgkomite: Grethe Ettung
Valgkomite: Ola Holten

Grethe Ettung går ut av valgkomiteen.

Arne Lorvik har sagt seg villig til å gå inn som nytt medlem av valgkomiteen.

Mvh valgkomiteen

Grethe Ettung, Anne Gulliksen og Ola Holten

Drøbak, 15. februar 2024

Mvh
Styret i Nordstranda og Husvik vel
Bjørn Frantsen

