

Avtale
om
ansvarsfordeling ved etablering av nye tiltak på Nordstranda

1. Parter

Navn: Frogn kommune
Org.nr: 963 999 089
Adr.: Pb.10, 1444 Drøbak

Navn: Nordstranda og Husvik Vel
Org.nr: 922 900 620
Adr.: c/o Bjørn Frantsen,
Husvikveien 12, 1443 Drøbak

(Heretter kalt «Kommunen» og «NHV», og i fellesskap kalt «Partene»)

2. Bakgrunn og formål

Bakgrunnen for denne avtale er «Avtale om skjøtsel, vedlikehold og bruk av Nordstranda», inngått mellom Partene den 04.05.2020. I avtalen gis NHV rett til å utføre skjøtsel og vedlikehold, samt nye tiltak og anlegg på Nordstranda, i tråd med gjeldende reguleringsplan. I henhold til avtalen skal NHV bl.a. varsle Kommunen før nye tiltak etableres, for å avklare om Kommunen vil etablere nye tiltak og anlegg selv.

NHV har varslet Kommunen at de vil i gang med etablering av nytt strandområde på den sørlige delen av Nordstranda som inkluderer etablering av bl.a. badeplattform, bølgebryter, rullestolrampe og tilgjengelighet for rullestolbrukere. Kommunen har i den forbindelse besluttet å selv stå for sanering av eksisterende avløpspumpestasjon og erstatte denne med en ny avløpspumpestasjon, samt etablere ny HC-WC og oppgradere nedkjøringen til avløpspumpestasjonen og den nye HC-WC.

Eksisterende avtale undertegnet av Partene den 04.05.2020 gjelder fortsatt og ligger til grunn for etablering av de nye tiltakene og i det videre samarbeidet mellom Partene. Formålet med denne avtale er å skape forutsigbarhet og klarhet om grensesnittet mellom Partenes etablering av de nye planlagte tiltak, samt rekkefølgen på etablering av tiltakene i tid.

3. Kommunens ansvar

Frogn kommunen skal være byggherre, stå for prosjektering og gjennomføring av:

- Sanering av eksisterende avløpspumpestasjon og etablering av ny avløpspumpestasjon
Avløpspumpestasjonen skal heves ca. 40 cm fra dagens nivå, og ha samme «fotavtrykk» som dagens stasjon.
- Etablering av ny HC-WC, tilpasset universell utforming
- Justering av avkjørsel ned mot HC-WC og avløpspumpestasjonen med tilhørende uteareal rundt bygget, tilpasset universell utforming, ihht vedleggene, «Landskapsplan» (vedlegg 1) og «Landskapsnitt» (vedlegg 2), begge datert 15.09.2022.
Frogn kommunens ansvar for tilpasning og justering av uteareal rundt bygget er avgrenset til tiltak innenfor tiltaksgrensen (oransje stiple linje) i vedlegg 1 «Landskapsplan» av 15.09.2022.

Etter tentativ fremdriftsplan skal kommune igangsette sine arbeider januar/februar 2023, og ferdigstille arbeidene rundt mars/april 2023.

4. NHV's ansvar

NHV skal være byggherre, stå for prosjektering og gjennomføringen av opparbeidelse av det øvrige strandområdet iht. vedtatt plan og rammetillatelse for Nordstranda av 10.12.2021, kommunens sak 21/00787-21. NHV's ansvar og tiltak er nord for kommunens tiltaksgrense angitt i denne avtales pkt. 3 og vedlagte «Landskapsplan» av 15.09.2022 og inkluderer:

- Etablering av komplett plastring/tørrmur nord for angitt tiltaksgrense for kommunen jf. pkt. 3 og vedlegg 1 «Landskapsplan» av 15.09.2022
- Etablering av badeplattform inkludert fundamenter
- Etablering av rullestolrampe inkludert fundamenter
- Sammenkobling av tiltakene uteareal og rampe i punkt 3, som Frogn kommunen er ansvarlig for, med tiltakene nevnt i dette punkt 4 som NHV er ansvarlig for, herunder fylling inn mot badeplattform og bølgebryter/tørrmur). Sammenkoblingen gjennomføres ved hjelp av en gangvei som beskrevet i godkjent byggemelding.

Tiltakene skal etableres på kommunens grunn, og skal være Kommunens eiendom. NHV er forpliktet til å følge regelverket for offentlige anskaffelser ved kjøp av varer og tjenester til etablering av tiltakene, med bistand fra Innkjøpskontoret AS.

Kommunen har rett til å delta på overtakelsesforretning med NHV's entreprenør for tiltakene i dette punkt. NHV skal varsle Kommunen om tidspunktet for overtakelsesforretningen minimum en uke i forkant.

5. Rekkefølge i tid

Kommunens tiltak nevnt i denne avtales punkt 3 skal være ferdigstilt og formelt overtatt av Kommunen fra entreprenør, før NHV kan igangsette tiltakene nevnt i punkt 4.

6. Økonomiske forhold

Kommunen skal betale kr. 46 986,- eks mva. for Innkjøpskontoret AS sin bistand i anskaffelsesprosessen jf. punkt 4 ovenfor.

Partene dekker ellers selv alle kostnader tilknyttet tiltakene de er ansvarlig for etter punktene 3 og 4 i denne avtale.

Kommunen har søkt om økonomisk støtte fra Miljødirektoratet og Viken fylkeskommune, samt avsatte midler i kommunens egen tiltaksplan, til gjennomføring av prosjektet. Midlene fordeler seg slik:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| • Miljødirektoratet | kr. 1 195 000,- |
| • Fylkeskommunale spillemidler | kr. 639 000,- |
| • Kommunale midler fra tiltaksplan | kr. 550 000,- |

Ved denne avtaleinngåelse, er søknaden om spillemidlene fra Viken fylkeskommune ikke behandlet og innvilget av fylkeskommunen. Utbetaling av midlene som er innvilget fra Miljødirektoratet forutsetter ferdigstillelse innen 15.08.2024. Partene er enige om at innvilgede midler skal dekke NHV's andel av tiltakene, omtalt i pkt. 4, og at Kommunen skal gjøre innvilgede og utbetalte midler tilgjengelig for NHV senest innen forfall på fakturaer for deres del av prosjektet.

Dersom de ovennevnte økonomiske omsøkte midler ikke blir utbetalt/gjort tilgjengelig for Kommunen, bortfaller Kommunens plikt til å overføre midlene til NHV.

7. Felles forutsetninger

Partenes ansvar etter denne avtales pkt. 3 og 4 forutsetter innvilget igangsettingstillatelse for tiltak hvor byggetillatelse er nødvendig.

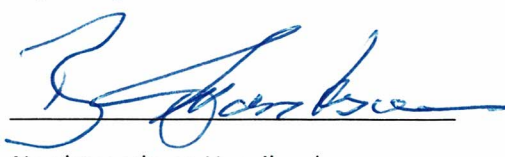
Dersom Partene skulle få avslag på igangsettingstillatelse, bortfaller Partenes ansvar etter denne avtale automatisk for det aktuelle tiltak som avslaget gjelder, når eventuelt avslag er endelig avgjort.

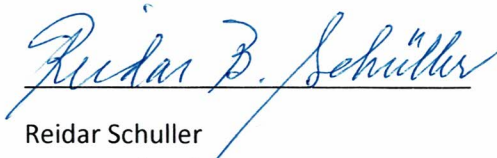
8. Undertegning

Denne avtale undertegnes i 2 eksemplarer. Partene beholder et eksemplar hver.

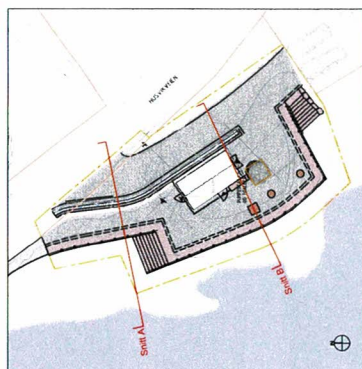
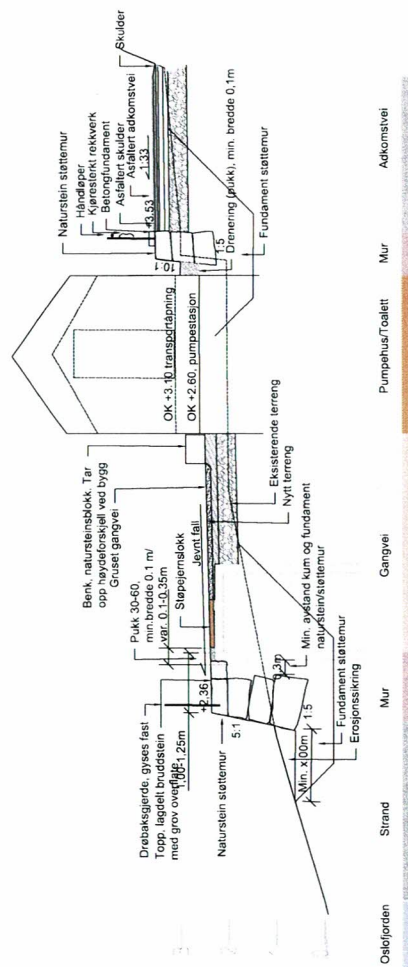
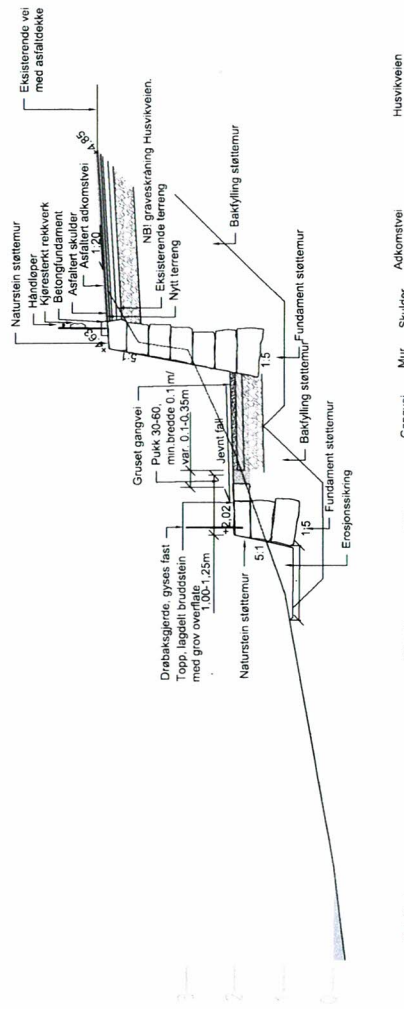
Drøbak 17.10 2022

Frogn Kommune
Ordfører
Hans Kristian Raanaas
ordfører

Drøbak 31.10 2022

Nordstranda og Husvik vel
Bjørn Frantsen
styreleder NHV

Drøbak 31.10 2022

Reidar Schuller
Styremedlem/kasserer





Lokaliseringsfigur

BERKAND: Husviksveiens stabilitet skal sikres gjennom hele anleggsfasen. Graveskråning for Husvikveien må ivaretas. Konf. GEO.

andskapsplan se tegning L200

[illegible]